

BANDO I LUOGHI DEL CUORE 2025

SOSTEGNO AI PROGETTI A FAVORE DEI LUOGHI CON OLTRE 2.500 VOTI AL 12° CENSIMENTO 2024/25

1. PREMESSA

Il programma “I Luoghi del Cuore”, promosso dal FAI – Fondo per l’Ambiente Italiano ETS in collaborazione con Intesa Sanpaolo, è una delle principali iniziative nazionali della Fondazione, con cui dal 2003 viene chiesto ai cittadini di segnalare quei luoghi ritenuti particolarmente cari e importanti, che vorrebbero preservare per le future generazioni. È articolato in un ciclo biennale: alla fase di censimento segue quella di sostegno ai progetti elaborati dai territori.

Obiettivi del programma sono la sensibilizzazione della società civile e delle Istituzioni sull’importanza di proteggere e valorizzare il patrimonio storico-artistico e naturalistico italiano e l’innescare di processi locali volti a generare impatti culturali, sociali, economici e ambientali, favoriti dal presente bando.

Oltre alla visibilità nazionale e locale tramite le attività di comunicazione, il programma offre infatti la possibilità di ottenere un contributo per la realizzazione dei progetti promossi dai soggetti specificati all’art. 3, in relazione ai luoghi più votati.

Ai primi tre Luoghi del Cuore classificati, in qualità di vincitori del Censimento, secondo quanto espresso nel Regolamento del censimento 2024 pubblicato sul sito www.iluoghidelcuore.it, sarà assegnato un contributo che esula dalla dotazione economica del presente Bando.

2. OBIETTIVI DEL BANDO

- **Partecipazione:** attivare le comunità, stimolando la collaborazione tra molteplici enti e portatori di interesse su scala locale, anche favorendo la nascita di forme di partenariato.
- **Valore:** favorire lo sviluppo di progetti con finalità chiare e qualità dei contenuti, per assicurare la tutela e la valorizzazione dei Luoghi del Cuore.
- **Impatti:** sostenere progetti che possano generare impatti di lungo termine, di carattere culturale, sociale, ambientale ed economico, sul territorio di riferimento.
- **Fruizione:** permettere e incentivare la pubblica fruizione dei beni votati al censimento.
- **Opportunità:** offrire opportunità ai territori e ai luoghi votati, in particolare a quelli che non hanno ancora beneficiato del sostegno del programma, privilegiando le aree interne del Paese.

3. SOGGETTI DESTINATARI

Possono candidare progetti **Enti senza scopo di lucro** che devono rientrare in una delle seguenti categorie:

A. Proprietari

- B. Concessionari, affidatari o gestori, legalmente costituiti** che abbiano precedentemente formalizzato un accordoⁱ, di durata almeno triennale, con la proprietà, dalla data di presentazione del progetto.

Non possono partecipare:

- Persone fisiche, Enti a scopo di lucro, Enti sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali.
- Soggetti di cui al punto B, qualora gli accordi siano considerati dal FAI inadeguati sotto il profilo legale e/o dei contenuti rispetto agli obiettivi dei Luoghi del Cuore.

4. DOTAZIONE FINANZIARIA

La dotazione complessiva del Bando 2025, che esclude i contributi destinati ai vincitori del censimento richiamati in premessa, **corrisponde a un massimo di 520.000 euro**. Eventuali contributi non assegnati ai tre vincitori andranno ad aggiungersi alla dotazione economica sopra indicata.

5. TIPOLOGIE DI PROGETTO

I progetti devono rientrare in una delle seguenti tipologie:

- 1. Restauro/riqualificazione/risanamento conservativo**, anche per singoli lotti di progettoⁱⁱ
- 2. Valorizzazione culturale**

Non sono candidabili:

- manutenzione ordinaria;
- messa in sicurezza non finalizzata alla riapertura al pubblico;
- organizzazione e promozione di eventi e/o spettacoli;
- produzione di supporti destinati a esaurirsi e realizzazione e pubblicazione di libri e/o prodotti editoriali;
- progetti già avviati prima dell'esito del bando.

6. CRITERI DI AMMISSIBILITA'

- Luogo con almeno **2.500 voti al censimento 2024/25** secondo la classifica ufficiale pubblicata il 12 giugno 2025 sul sito web www.iluoghidelcuore.it
- Luogo per il quale sia **prevista la fruizione pubblica**, anche conseguente alla realizzazione del progetto.
- Progetto unico** per ogni Luogo del Cuore.
- Progetto **approvato formalmente** dall'Ente proprietario.
- Progetto strutturato**ⁱⁱⁱ che presenti almeno la trasmissione della richiesta di autorizzazione del progetto ai competenti Enti di Tutela, a rispondenza dei vincoli a cui il bene è subordinato.
- Cofinanziamento**^{iv} di almeno il **20%** del costo totale del progetto, comprensivo di opere, spese tecniche e tassazioni, **anche ripartito tra più cofinanziatori**. *Dovrà essere garantita l'esclusiva del partner del programma "I Luoghi del Cuore", il Gruppo Intesa Sanpaolo, nell'ambito del settore merceologico, bancario - finanziario e assicurativo: un istituto bancario o assicurativo non può dunque essere un soggetto cofinanziatore*^v

- g. Progetto con una **richiesta economica fino all'importo massimo di 50.000 euro** (IVA inclusa) e **minimo di 5.000 euro** (IVA inclusa) **proporzionale al numero di voti** raggiunto al censimento:
- da 2.500 voti a 4.999 voti: contributo massimo richiedibile 10.000 euro (IVA inclusa)
 - da 5.000 voti a 9.999 voti: contributo massimo richiedibile 25.000 euro (IVA inclusa)
 - da 10.000 voti a 19.999 voti: contributo massimo richiedibile 40.000 euro (IVA inclusa)
 - oltre i 20.000 voti è possibile richiedere fino a 50.000 euro (IVA inclusa)

7. VALUTAZIONE DEI PROGETTI

Le richieste presentate verranno valutate da una commissione tecnica interna al FAI. La valutazione avverrà sulla base di **otto parametri** a ciascuno dei quali è attribuito uno specifico punteggio.

Costituiscono titolo preferenziale nella valutazione: la presentazione di un progetto immediatamente cantierabile e/o l'avere già acquisito le necessarie autorizzazioni.

L'obiettivo del programma di sostegno ai progetti che segue ogni edizione del censimento è inoltre quello di favorire l'innescio di circoli virtuosi su scala locale, per tale motivo saranno privilegiati luoghi che non abbiano già beneficiato di un contributo dal programma.

In caso di parità di punteggio la posizione in graduatoria sarà definita da data e ora di trasmissione della richiesta al FAI.

PARAMETRI	PUNTEGGIO
1. Numero di voti ricevuti dal Luogo del Cuore*	Massimo 20
2. Qualità e carattere innovativo della proposta, con attenzione alla sostenibilità	Massimo 17
3. Possibilità di creare un impatto significativo e duraturo, che aumenti la capacità attrattiva dei luoghi	Massimo 17
4. Valenza storico-artistica, architettonica, archeologica o naturalistica-ambientale	Massimo 11
5. Consolidamento del valore identitario del luogo per la comunità di riferimento, soprattutto in aree interne o periferiche	Massimo 11
6. Urgenza dell'intervento	Massimo 8
7. Qualità della rete di collaborazione attivata**	Massimo 8
8. Qualità e articolazione del piano di promozione e comunicazione a sostegno del progetto***	Massimo 8
Totale fino a ****	100

*da 2.500 voti a 3.500: da 1 a 3 punti
da più di 3.500 voti a 5.000: da 3,1 a 7 punti
da più di 5.000 a 7.000: da 7,1 a 10 punti
da più di 7.000 a 10.000: da 10,1 a 14 punti
da più di 10.000 a 20.000: da 14,1 a 19 punti
oltre 20.000: da 19,1 a 20 punti

** I punteggi vengono assegnati a ognuno dei partner secondo l'importanza e l'incisività del ruolo nell'ambito del progetto, da suffragare e descrivere nel dettaglio tramite l'apposito modulo di attestazione di collaborazione.

*** L'effettiva realizzazione delle attività dovrà essere attestata in sede di relazione finale (es. screenshot di azioni effettuate sul web, volantini/comunicati stampa a conferma delle azioni realizzate, ecc.). Qualora non venissero rispettati gli impegni assunti, il FAI si avvarrà della possibilità di ridurre il contributo assegnato.

**** Verrà assegnato un eventuale extra punteggio legato alle soglie di cofinanziamento. In particolare, saranno assegnati 3 punti per un cofinanziamento superiore al 40% del costo totale di progetto e 5 punti per un cofinanziamento superiore al 60%.

8. PRESENTAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto andrà presentato utilizzando il **“Modulo di candidatura”**, a firma del legale rappresentante del soggetto richiedente (art. 3), insieme a tutti gli allegati richiesti e a eventuale documentazione integrativa, **entro e non oltre le ore 15.00 del 11 settembre 2025**. I file dovranno essere trasmessi in formato PDF esclusivamente **utilizzando l'apposita Piattaforma** (in caso di difficoltà nel caricamento prendere contatto con l'ufficio prima della scadenza dei termini).

La Piattaforma per il caricamento della candidatura sarà attiva a partire da **martedì 8 luglio 2025** in questa sezione del sito web:

<https://www.fondoambiente.it/il-fai/grandi-campagne/i-luoghi-del-cuore/progetto/bando/>

Al **“Modulo di candidatura”** devono essere allegati:

- L'**accordo formale** con la proprietà per i concessionari/affidatari/gestori
- l'**atto costitutivo e lo statuto** per gli enti quali associazioni/fondazioni/comitati
- L'**approvazione formale** del progetto da parte dell'Ente proprietario, se diverso dal richiedente
- Il **progetto di intervento dettagliato per attività**
- le **autorizzazioni** da parte degli Enti di Tutela o le richieste di autorizzazione protocollate
- Il **quadro economico** del progetto
- Il **cronoprogramma**
- L'**attestazione o le attestazioni formali di cofinanziamento** (per gli Enti pubblici sarà necessario allegare Delibera di Giunta), secondo il modello dedicato
- Il **Piano di comunicazione** dettagliato per attività
- Le attestazioni di **collaborazione** per ogni partner, secondo il modello dedicato
- **Almeno 5 immagini** in formato elettronico ad alta risoluzione (300 dpi) corredate da apposita liberatoria debitamente compilata, secondo il modello dedicato. Le immagini devono documentare efficacemente il contesto in cui il bene si trova, l'esterno e l'interno del bene stesso e, se presente, lo stato di degrado

9. ESITO DELLA CANDIDATURA

La graduatoria del Bando sarà pubblicata sul sito www.iluoghidelcuore.it **entro la fine del mese di dicembre 2025**. I progetti saranno suddivisi in: ammessi al contributo; ammessi ma non finanziati per esaurimento dei fondi disponibili; non ammessi per carenza di documentazione o non regolarità della domanda. A seguito della pubblicazione della graduatoria, nei 30 giorni successivi, il FAI scriverà a tutti i soggetti richiedenti dei progetti “ammessi al contributo” che dovranno rispondere accettando formalmente, entro la scadenza indicata nella lettera di assegnazione del contributo.

In caso di rinuncia del contributo, lo stesso sarà riassegnati in base allo scorrimento della graduatoria.

10. PERIODO DI ATTUAZIONE DEI PROGETTI

La disponibilità del contributo decadrà se entro 8 mesi dalla sua accettazione non sarà stata avviata la realizzazione del progetto (da attestarsi nelle modalità descritte al punto A art. 10), che dovrà comunque

essere concluso entro 18 mesi dalla data di accettazione. Potrà essere concessa una sola proroga (per l'avvio o per la conclusione dell'intervento) di massimo 6 mesi, a fronte di una richiesta scritta opportunamente motivata, che dovrà essere tassativamente inviata via raccomandata RR o via PEC all'indirizzo iluoghidelcuore@legalmail.it prima della scadenza dei termini che decorrono dall'accettazione del contributo. Il termine ultimo per la conclusione dei progetti sarà di 24 mesi dall'accettazione del contributo.

11. MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi assegnati vengono erogati in due fasi:

- A. il 50% del contributo entro 90 giorni dall'inizio dell'intervento, da attestarsi mediante:
1. lo svolgimento delle attività di comunicazioni obbligatorie di cui all'art. 13 e l'invio al FAI della documentazione che ne attesti lo svolgimento (es. screenshot siti web e post sui canali social, rassegna stampa, ecc.);
 2. per la **tipologia 1** - *Intervento di restauro/riqualificazione/risanamento conservativo*, tramite l'invio al FAI della comunicazione di inizio lavori trasmessa alla competente Soprintendenza e/o al Comune e delle immagini fotografiche che documentino l'inizio dei lavori, per la **tipologia 2** – *valorizzazione culturale* tramite l'invio al FAI di una comunicazione formale da parte del beneficiario.
- B. il restante 50% da richiedere al termine del progetto, entro 90 giorni dalla conclusione di tutte le attività di comunicazione, ricevuta la documentazione prevista e completata la procedura di controllo da parte degli uffici FAI.

La conclusione del progetto dovrà essere attestata mediante:

1. l'evento di inaugurazione del progetto realizzato, che rappresenta il momento di restituzione alla comunità del Luogo del Cuore, di cui data e programma dovranno essere preventivamente concordati con la Fondazione;
2. lo svolgimento delle attività di comunicazione obbligatorie di cui all'art. 13 e l'invio al FAI della documentazione che ne attesti lo svolgimento (es. screenshot siti web e post sui canali social, rassegna stampa, ecc.);
3. l'invio al FAI della relazione di fine lavori/attività e del certificato di regolare esecuzione delle opere (CRE) rilasciato dalla competente Soprintendenza, laddove previsto;
4. la rendicontazione delle spese sostenute, attraverso la trasmissione di fatture/ricevute corredate da relativa quietanza di pagamento intestata al beneficiario, eseguito tramite sistemi tracciabili. In sede di verifica, il FAI si riserva di richiedere l'estratto conto bancario che documenti l'effettiva uscita di cassa in coerenza con la documentazione contabile presentata;
5. l'invio al FAI della relazione finale d'intervento secondo il modello dedicato per monitorare i risultati raggiunti.

Il FAI avrà facoltà di richiedere ulteriore documentazione contabile giustificativa (oltre ai documenti previsti dal precedente punto B.4) entro un anno dalla trasmissione della documentazione conclusiva.

12. REVOCA O RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il FAI procederà alla revoca totale del contributo e al recupero della somma eventualmente già erogata, nei seguenti casi:

- realizzazione in difformità parziale o totale del progetto approvato in sede di bando. Ogni eventuale variazione deve essere preventivamente motivata e sottoposta all'autorizzazione del FAI e comunque non potrà comportare modifiche sostanziali;
- mancata realizzazione del progetto approvato entro i termini di cui all'art. 10;

- mancata acquisizione e trasmissione al FAI di tutte le autorizzazioni degli enti competenti, necessarie per la realizzazione del progetto, qualora non ancora prodotte in sede di richiesta, in tempi congrui con quelli previsti dal cronoprogramma;
- mancato rispetto delle previsioni di cui all'art. 14 del presente Bando.

Il FAI procederà alla revoca del 30% del contributo, nel seguente caso:

- mancata effettuazione delle attività di comunicazione obbligatorie di cui all'art. 13

Nel caso di minor costo dell'intervento realizzato rispetto al preventivato, si procederà a concordare con il FAI un progetto aggiuntivo o l'estensione di quello finanziato, oppure la proporzionale decurtazione del contributo.

In caso di mancato rispetto delle condizioni di utilizzo dei contributi assegnati, i finanziamenti liberati saranno riassegnati in base allo scorrimento della graduatoria.

13. ATTIVITA' DI PROMOZIONE E COMUNICAZIONE OBBLIGATORIE A CURA DEI BENEFICIARI

Le attività di promozione e comunicazione hanno l'obiettivo di sensibilizzare il territorio e divulgare la conoscenza del Bene e del progetto realizzato con il sostegno del programma "I Luoghi del Cuore".

Il beneficiario è tenuto:

- a effettuare le attività di promozione e comunicazione obbligatorie, in occasione dell'avvio e della conclusione del progetto, oltre a quelle del piano di comunicazione trasmesso in fase di candidatura.
- a evidenziare in ognuna di esse il ruolo del FAI e del programma "I Luoghi del Cuore"

Le attività obbligatorie, a cura e carico del beneficiario del contributo, sono:

1. la stesura e la diffusione di un comunicato stampa di avvio del progetto (il FAI fornirà un modello di riferimento se necessario);
2. la realizzazione e trasmissione al FAI di un breve video e/o una serie di immagini professionali in alta risoluzione (300 dpi), corredato/e dalla liberatoria di utilizzo secondo il modello fornito dal FAI. Le immagini dovranno documentare, anche in itinere, il progetto realizzato ed essere trasmesse al FAI un mese prima dell'evento di presentazione di cui al punto 3 del presente articolo;
3. l'organizzazione di un evento di presentazione al pubblico e ai media del progetto realizzato, con la contestuale diffusione di un comunicato stampa e di materiali promozionali (locandine, inviti, attività di promozione tramite web). L'evento dovrà prevedere la presenza di rappresentanti del FAI e di Intesa Sanpaolo. Data di svolgimento e programma dovranno essere concordati con il FAI tassativamente almeno un mese prima dell'evento. La stesura e la diffusione del comunicato stampa saranno a cura del beneficiario;
4. la realizzazione e l'apposizione, secondo le indicazioni del FAI e prima dell'evento di presentazione, di un pannello didattico in italiano e inglese che spieghi il Bene e il progetto realizzato con il sostegno del programma "I Luoghi del Cuore". Il pannello, di materiale non deperibile, andrà installato in via permanente presso il Bene, in una posizione ben visibile e in un punto di passaggio. Ove necessario, sarà cura del beneficiario acquisire le eventuali autorizzazioni al posizionamento perpetuo del pannello, la cui manutenzione successiva sarà a carico del beneficiario.
5. inserire e rendere evidente notizia del progetto sostenuto dai Luoghi del Cuore all'interno del proprio sito web istituzionale e dei canali social, anche dei partner, dal momento dell'accettazione del contributo FAI e Intesa Sanpaolo.

In particolare, dovranno essere utilizzati su tutto il materiale on e off line realizzato per la comunicazione, la promozione e la realizzazione del progetto (pannelli, comunicati stampa, locandine, siti web ecc.), i loghi FAI, I LUOGHI DEL CUORE, INTESA SANPAOLO. Qualsiasi materiale andrà preventivamente approvato dal FAI, con richiesta che dovrà pervenire con almeno 20 giorni lavorativi di anticipo rispetto alla stampa/divulgazione anche via web all'indirizzo m.luraghi@fondoambiente.it e non potrà essere diffuso senza l'approvazione scritta della Fondazione.

Dove possibile, il cantiere dovrà prevedere delle visite per il pubblico durante i lavori, per sensibilizzare il territorio e divulgare la conoscenza del Bene e del progetto in corso di realizzazione.

Al fine di garantire una più ampia diffusione dei risultati, è fortemente incoraggiata la partecipazione delle istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, a partire da quelle già coinvolte nella fase di censimento, attraverso iniziative dedicate (percorsi educativi, incontri, laboratori). Tali attività dovranno essere progettate in collaborazione con insegnanti ed enti scolastici, al fine di favorire l'integrazione con gli obiettivi educativi.

Il beneficiario si impegna inoltre a inviare al FAI ogni 6 mesi nei 3 anni successivi alla conclusione del progetto notizie e aggiornamenti sulla situazione del Luogo del Cuore e le attività svolte, che la Fondazione divulgherà con i propri canali di comunicazione, continuando a contribuire in tal modo alla visibilità del Bene oggetto di sostegno e degli impatti realizzati.

14. CLAUSOLA ETICA E ANTICORRUZIONE

Il beneficiario del contributo si impegna a:

- rispettare i principi di legalità, trasparenza, correttezza e integrità nella realizzazione del progetto;
- non porre in essere condotte qualificabili come reati presupposto ai sensi del D.Lgs. 231/2001, inclusi, a titolo esemplificativo, reati contro la pubblica amministrazione, reati societari, reati ambientali e reati di riciclaggio;
- comunicare tempestivamente al FAI eventuali procedimenti giudiziari rilevanti a carico dell'ente o dei suoi rappresentanti legali nel corso di esecuzione del progetto;
- mantenere condizioni di onorabilità e regolarità fiscale e contributiva per tutta la durata del progetto.

Il mancato rispetto di tali impegni può costituire causa di revoca del contributo come previsto dall'art. 12 che precede e di esclusione da futuri bandi FAI.

Il Bando "I Luoghi del Cuore" è stato pubblicato in data: 12 giugno 2025

REFERENTI PER L'ISTRUTTORIA

Per informazioni e per una migliore compilazione del modulo di candidatura è possibile inoltre contattare
FAI – Fondo per l'Ambiente Italiano ETS, Ufficio Contenuti Grandi Progetti
dott.ssa Martina Luraghi, m.luraghi@fondoambiente.it - 02 467615341
arch. Roberta Lamperti, r.lamperti@fondoambiente.it

È previsto un webinar informativo sulla partecipazione al bando in data 26 giugno 2025 alle ore 18.00: per iscriversi inviare una mail a m.luraghi@fondoambiente.it

-
- ⁱ L'accordo deve riconoscere al soggetto concessionario, affidatario o gestore la disponibilità del Bene e la titolarità a svolgere ogni parte dell'intervento richiesto al FAI. In caso di accordi già in essere la durata dovrà essere eventualmente prorogata per rispettare il termine indicato.
- ⁱⁱ Per gli enti pubblici è da escludersi la copertura di somme a disposizione dell'amministrazione.
- ⁱⁱⁱ Per la partecipazione al bando, i soggetti *Privati* possono attenersi alla documentazione prevista per il progetto definitivo ai sensi dell'ex D.Lgs 163/2006 (*abrogato*); per gli *Enti pubblici* è necessario il Progetto di fattibilità tecnico economica a rispondenza del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.
- iv Il cofinanziamento deve comunque essere tale da garantire, sommato al contributo richiesto al FAI, la realizzazione dell'intero progetto.
- v Nel caso in cui un ente bancario o assicurativo sia disponibile a finanziare il progetto con un contributo determinante per la sua realizzazione (in misura percentuale sul costo totale), la situazione specifica andrà valutata con l'Ufficio Contenuti Grandi Progetti.
- Non sarà possibile richiedere un ulteriore cofinanziamento al Gruppo Intesa Sanpaolo nell'ambito della richiesta presentata al FAI: il Gruppo Intesa Sanpaolo finanzia già i progetti a favore di Luoghi del Cuore attraverso il presente bando.