

Milano, 18/12/2023

## AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO

Oggetto: “Nuove tecnologie per la conservazione, valorizzazione, gestione e fruizione sostenibili”  
nel complesso di Villa Gregoriana a Tivoli (Roma).  
CUP: F37F23000000009 – CIG: A009CFAB59.

In conformità a quanto prescritto dall’articolo 29 comma1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in linea con i principi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

### SI RENDE NOTO

che in applicazione della determina a contrarre del 07/08/2023 si dà avvio alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’ articolo 50 comma 1 lettera d) del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36: il FAI procede all’invito di 10 operatori economici, integrando il numero di quelli che hanno manifestato interesse nei termini indicati nell’avviso del 07/09/2023 con operatori economici selezionati da [Albo fornitori economici del FAI – Ufficio Restauri e Conservazione](#).

1. STAZIONE APPALTANTE: FAI- Fondo per l’Ambiente Italiano ETS.
2. LUOGO DI ESECUZIONE: Villa Gregoriana, Tivoli (Roma) - Codice NUTS ITI43.
3. DESCRIZIONE: Nuove tecnologie per la conservazione, valorizzazione, gestione e fruizione sostenibili.
4. CATEGORIA PREVALENTE: OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”.
5. IMPORTO: € 1.182.171,41 (euro unmilione centottantadue milacentosettantuno/41) di cui € 1.157.706,55 (euro unmilione centocinquantesette milasettecentosei/55) per lavori ed € 24.464,86 (euro ventiquattromilaquattrocentosessantaquattro/86) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  
Costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante, non soggetti a ribasso: € 343.946,74 (euro trecentoquarantatremilanovecentoquarantasei/74).

FAI – Fondo per l’Ambiente Italiano ETS

La Cavallerizza - Via Carlo Foldi, 2 - 20135 Milano - t. 02 4676 151 - f. 02 4819 3631  
info@fondoambiente.it – PEC (posta elettronica certificata) 80102030154ri@legalmail.it - www.fondoambiente.it

6. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 108 del Codice dei Contratti)
7. **FINANZIAMENTO:** Regione Lazio - Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca. Avviso pubblico “DTC - Intervento 2 - Ricerca e Sviluppo di Tecnologie per la Valorizzazione del Patrimonio culturale” - Seconda Fase, in attuazione del IV Accordo Integrativo dell'APQ6 "Ricerca, Innovazione tecnologica, Reti telematiche”
8. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** arch. Paola Adele Candiani, Direttore Restauri e Conservazione.

Il Responsabile Gare e Appalti  
Ufficio Restauri e Conservazione  
Arch. Irene Dell'Atti