

Milano, 02/10/2023

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO

Oggetto: Restauro e Valorizzazione del Parco di Villa Rezzola, Lerici (SP).
CUP J59D22000010006 - CIG 98985616F1.

AGGIUDICAZIONE

1. STAZIONE APPALTANTE: FAI- Fondo per l'Ambiente Italiano ETS.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Paola Adele Candiani, Direttore Restauri e Conservazione.

3. LUOGO DI ESECUZIONE: Villa Rezzola, Lerici (SP).

4. DESCRIZIONE: Restauro e Valorizzazione del Parco.

5. CATEGORIA PREVALENTE: OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela".

6. IMPORTO A BASE DI GARA:

€ 1.966.295,18 (euro unmilionenovecentosessantaseimiladuecentonovantacinque/18) al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 121.928,82 (euro centoventunmilanovecentoventotto/82).

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95, co. 2, del Codice dei Contratti).

8. FINANZIAMENTO: PNRR – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura - Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3) - Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici". CUP J59D22000010006.

9. Operatori economici che, inviati in data 27/06/2023 a partecipare alla procedura, si sono registrati alla piattaforma telematica <https://fondoambiente.trasparenza.com/> e abilitati come operatore economico:

- Formento Filippo Carlo srl -via per Calice zona industriale, 17024 Finale Ligure (SV);
- Magistri srl Società Unipersonale - via Repubblica n. 18, 20026 Novate Milanese (MI);
- Engeco srl - via Sempione n. 4, 22074 Lomazzo (CO);
- Lauria Antonio - via G.B. Finetti n. 42, 58100 Grosseto;
- Lunghi srl - via Dei Barrocciai n. 10, 06081 Assisi (PG);
- Edilge Costruzioni srl - via Albisola n. 33, 16162 Bolzaneto (GE);
- RC Restauro Conservativo - Piazza Manzoni n. 3, 21052 Busto Arsizio (VA);
- Giuseppe Bartoli srl Unipersonale - via Cassia per Siena nn 41 - 41/A, 50026 San Casciano in Val di Pesa (FI);
- Ires spa Costruzioni e Restauri - via Scipione Ammirato n. 2, 50136 Firenze;
- S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili spa - via Kassel n.17 int. 8, 50126 Firenze;
- Tisato Massimo - via Mentana n. 25, 337128 Verona;
- Cesag srl - piazza Terralba n. 5, 16143 Genova;
- Piacenti S.p.A. Centro Restauri - via Marradi n. 38, 59100 Prato (PO);
- Impresa Cenci Costruzioni Edili srl unico socio - via Barontini n. 26, 50018 Scandicci (FI);
- Impresa Geom. Stefano Cresta srl - via San Martino n 65/B/9, 16131 Genova.

10. Offerte pervenute entro le ore 18,00 del 01/09/2023:

- Mandatario: MAGISTRI S.R.L. SOCIETÁ UNIPERSONALE Mandanti: VME S.R.L.
- Mandatario: ENGECO S.R.L. Mandanti: PEVERELLI S.R.L.

11. Punteggi attribuiti secondo i criteri riportati nella lettera d'invito:

Concorrente	Offerta Tecnica 75%	Offerta Economica 25%	Totale OEPV
MAGISTRI S.R.L. SOCIETÁ UNIPERSONALE in ATI con VME S.R.L.	58.302	25.000 (16,51%)	83.302
ENGECO S.R.L. in ATI con PEVERELLI S.R.L.	54.220	9.313 (6,15%)	63.533

12. SOGGETTO AGGIUDICATARIO: MAGISTRI SLR SOCIETÁ UNIPERSONALE in ATI costituenda con VME SRL (verbale di aggiudicazione provvisoria del 28/09/2023).

13. IMPORTO AFFIDAMENTO:

€ 1.651.659,85 (unmilione seicentocinquantaunomilaseicentocinquantanove/85), oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 121.928,82 (euro centoventunmilanovecentoventotto/82).

L'affidamento sarà perfezionato dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionale tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico presso la Banca Dati Anac.

Il Responsabile Gare e Appalti
Ufficio Restauri e Conservazione
Arch. Irene Dell'Atti