

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL' ARTICOLO 50 COMMA 1 LETTERA d) D.Lgs. n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI **"NUOVE TECNOLOGIE PER LA CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE, GESTIONE E FRUIZIONE SOSTENIBILI"** NEL COMPLESSO DI **VILLA GREGORIANA A TIVOLI (Roma)** - CUP: F37F2300000009 – CIG: A009CFAB59

Il FAI – Fondo per l'Ambiente Italiano ETS con sede a Milano, in Via Carlo Foldi n. 2, nella sua qualità di concessionario del Parco di Villa Gregoriana a Tivoli (Roma), **Codice NUTS ITI43**, rende noto che sta valutando l'attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla realizzazione dell'intervento "COMPLESSO DI VILLA GREGORIANA: NUOVE TECNOLOGIE PER LA CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE, GESTIONE E FRUIZIONE SOSTENIBILI" **Codice CPV 45454100-5** finanziato dall'Assessorato formazione, ricerca, scuola ed università della Regione Lazio - Direzione regionale Formazione, Ricerca ed Innovazione, Scuola e Università, Diritto allo Studio - Distretto Tecnologico per le nuove tecnologie applicate ai beni ed alle attività culturali ("DTC"), nell'ambito dell'Intervento 2 denominato "Ricerca e sviluppo di tecnologie per la valorizzazione del patrimonio culturale".

STAZIONE APPALTANTE

FAI – Fondo per l'Ambiente Italiano ETS, Via Carlo Foldi n. 2 – Milano.

Il Responsabile Unico di Progetto è l'architetto Paola Adele Candiani, Direttore Restauri e Conservazione.

OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di una serie di interventi finalizzati ad aumentare la fruizione di Villa Gregoriana attraverso l'uso di tecnologie innovative, di cui al progetto esecutivo validato in data 02/08/2023, scaricabile al link seguente

https://fai-internal.s3.eu-west-1.amazonaws.com/Greg070923-relazione-illustrativa-pdf_2023-09-07_0933.zip

In particolare, l'appalto consiste nella realizzazione nei seguenti interventi finalizzati ad aumentare la fruizione di Villa Gregoriana attraverso l'uso di tecnologie innovative:

1. Sistemi di monitoraggio, valutazione e mitigazione dei rischi. Villa Gregoriana è un contesto in continua evoluzione molto sensibile per quanto concerne l'assetto idrogeologico, il flusso delle acque, la presenza di fenomeni erosivi e franosi; tanto che nel tempo è stato più volte necessario intervenire per

risolvere danni causati da fenomeni franosi. E' previsto pertanto dotare il Bene di un sistema di monitoraggio e controllo che consenta di valutare e prevenire eventuali condizioni di pericolo per intervenire tempestivamente.

2. Illuminazione artistica dei percorsi. Considerando l'opportunità di estendere la fruizione della Villa alle ore serali, è prevista la realizzazione di un impianto di illuminazione che consentirà l'ingresso al Bene anche dopo il tramonto e contestualmente contribuirà a creare un'atmosfera unica e integrata con l'ambiente circostante. I dovranno essere realizzati secondo criteri di minimizzazione dell'impatto energetico, tecnologico e visivo con particolare attenzione ad azzerare ogni possibile forma di inquinamento luminoso.

3. Forme di valorizzazione del Patrimonio Culturale. Villa Gregoriana offre numerosi scorci e punti d'interesse, che saranno ulteriormente valorizzate mediante l'introduzione di forme di "spettacolarizzazione" del Patrimonio culturale che si traducono in un racconto scenografico lieve mediante l'utilizzo di luci d'accento per la valorizzazione delle componenti architettoniche e paesaggistiche del Bene.

4. Sistemi funzionali all'aumento dell'accessibilità e della fruibilità per le disabilità. Al fine di incrementare accessibilità e funzionalità del Bene, che per la sua stessa conformazione morfologica risulta difficilmente agibile a coloro che hanno problemi di deambulazione, la Villa dovrà essere dotata di un sistema di sollevamento che consentirà l'ingresso dei disabili al versante delle cascate tramite accesso su Via Quintilio Varo.

L'inizio dell'intervento è previsto entro il **31 gennaio 2024** per una durata complessiva di **150 giorni** naturali e consecutivi.

L'importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa, ammonta ad **€ 1.182.171,41** (euro unmilione centottantadue milacentosettantuno/41) di cui **€ 1.157.706,55** (euro unmilione centocinquantesette milasettecentosei/55) quale importo lavori (a corpo e a misura) soggetto a ribasso d'asta ed **€ 24.464,86** (euro ventiquattromilaquattrocentosessantaquattro/86) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante, non soggetti a ribasso, è di **€ 343.946,74** (euro trecentoquarantatremilanovecentoquarantasei/74).

REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: Attestazione di qualificazione rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC in categoria e classifica adeguata ai lavori da appaltare (**OG2 classifica III**) come disciplinato dall'allegato II.12 del Codice.

E' inoltre richiesta l'assunzione degli impegni di cui all'art. 102 del del D.Lgs. 36/2023.

NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna.

NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti **pari a 10**, la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma telematica all'indirizzo internet <https://fondoambiente.trasparenza.gov.it> nella sezione GARE entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 18.00 del giorno 07/10/2023 previa registrazione alla piattaforma telematica e successiva abilitazione come operatore economico.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante, firmato digitalmente del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, provvederà alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi. La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

La richiesta di chiarimenti dovrà avvenire entro e non oltre le **ore 18:00** di **venerdì 29/09/2023** attraverso il portale telematico <https://fondoambiente.trasparenze.com/> liberamente accessibile previa registrazione alla piattaforma telematica e successiva abilitazione come operatore economico, nella sezione CHIARIMENTI. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà a fornire risposte e/o eventuali ulteriori informazioni a tutti gli operatori attraverso la piattaforma, almeno 2 giorni prima del termine fissato per la manifestazione di interesse.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

La procedura per l'affidamento dei lavori sarà espletata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo di piattaforma telematica, accessibile attraverso l'indirizzo <https://fondoambiente.trasparenze.com>

Ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato sulla base **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

I criteri per l'attribuzione dei punteggi saranno specificati nella lettera d'invito.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per l'intervento sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il FAI, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il FAI si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito istituzionale del FAI nella sezione Amministrazione Trasparente <https://fondoambiente.it/amministrazione-trasparente/avvisi-e-gare/altri-progetti/>

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a. Il Titolare del trattamento dei dati Il Titolare del trattamento dei dati è il FAI- Fondo per l'Ambiente Italiano ETS, C.F.80102030154, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Milano (cap 20135) - Via Carlo Foldi n.2 - Tel. 024676151 - e-mail: info@fondoambiente.it- PEC: 80102030154ri@legalmail.it;
- b. Il Responsabile della protezione dei dati – Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'avv. Marco Maglio, raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@fondoambiente.it
- c. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del FAI implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

- h. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

Milano, 07 settembre 2023

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Paola Adele Candiani



Direttore Restauri e Conservazione

FAI- Fondo per l'Ambiente Italiano ETS