

**DETERMINA A CONTRARRE DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50,  
CO. 1, LETT. D) DEL D.Lgs. N. 36/2023**

**“COMPLESSO DI VILLA GREGORIANA: NUOVE TECNOLOGIE PER LA CONSERVAZIONE,  
VALORIZZAZIONE, GESTIONE E FRUIZIONE SOSTENIBILI”**

Regione Lazio - Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca  
Avviso pubblico “DTC - Intervento 2 - Ricerca e Sviluppo di Tecnologie per la Valorizzazione del  
Patrimonio culturale” - Seconda Fase, in attuazione del IV Accordo Integrativo dell'APQ6 "Ricerca,  
Innovazione tecnologica, Reti telematiche".

**CUP F37F23000000009**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto lo statuto del FAI – Fondo per l’Ambiente Italiano ETS (di seguito FAI);
- vista la Determinazione n. G00142 dell’11 gennaio 2023 del Direttore della Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca della Regione Lazio, pubblicata sul BUR Lazio n. 4 del 12 gennaio, che ha approvato il progetto esecutivo “Complesso di Villa Gregoriana: nuove tecnologie per la conservazione, valorizzazione, gestione e fruizione sostenibili”;
- considerando che, in esito alla succitata Determinazione, il progetto “Complesso di Villa Gregoriana: nuove tecnologie per la conservazione, valorizzazione, gestione e fruizione sostenibili” è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo pari a 1.235.683,54 euro;
- vista la concessione della Sovvenzione comunicata da Lazio Innova al FAI in data 25-01-2023 Prot. 0002551;
- visto l’Atto di Impegno del 8.03.2023 regolante i rapporti tra il FAI e Lazio Innova per la realizzazione del progetto “Complesso di Villa Gregoriana: nuove tecnologie per la conservazione, valorizzazione, gestione e fruizione sostenibili” – CUP F37F23000000009;
- viste le disposizioni del Comitato Esecutivo del FAI che, nella riunione telematica del 22 giugno 2023, ha ratificato l’accettazione del contributo comunicata alla Regione Lazio in data 8 marzo 2023, e ha dato mandato al Direttore Generale a procedere con la sottoscrizione degli atti necessari per avviare la realizzazione del progetto;
- visto il D.Lgs. 36/2023 rubricato “*Codice dei contratti pubblici*” e in particolare l’art. 17 “*Fasi delle procedure di affidamento*”, che prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- visto il D.Lgs 42/2004 recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, il Titolo III “I contratti nel settore dei Beni culturali” Parte VIII e l’allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023;

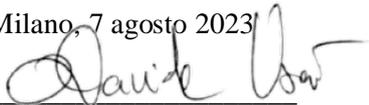
- visto il progetto esecutivo “Complesso di Villa Gregoriana: nuove tecnologie per la conservazione, valorizzazione, gestione e fruizione sostenibili”, redatto mediante il contributo di progettisti esterni allo scopo incaricati nonché di personale e consulenti interni al FAI;
- vista la nomina a Responsabile unico del procedimento conferita il 23/06/2023 all’arch. Paola Adele Candiani, Direttore Restauri e Conservazione del FAI;
- considerato che la società No Gap Controls Srl, organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 è stata precedentemente incaricata della verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo;
- considerato che la società Texnh Srl con sede in Via Is Maglias 31, 09122 Cagliari (PIVA E CF 02758610923), già progettista dell’intervento, è stata indicata al capitolo 1.8 “Referenti” della proposta di intervento quale incaricata della Direzione Lavori dell’intervento;
- considerando che il progetto ha ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie per l’immediata cantierabilità delle opere come da autorizzazione paesaggistica ricevuta dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l’Area Metropolitana di Roma con nota n. MIC/SABAP-METRM\_UO3/08.07.2021/0009061-P;
- preso atto del verbale di validazione del progetto del 02/08/2023;
- rilevato che, come da Determina di Approvazione del progetto del 04/08/2023, in considerazione della natura unitaria e integrata, il progetto comprende gli interventi così denominati:
  1. sistemi di monitoraggio, valutazione e mitigazione dei rischi;
  2. illuminazione artistica dei percorsi;
  3. forme di valorizzazione del Patrimonio Culturale mediante luci d’accento;
  4. sistemi funzionali all’aumento dell’accessibilità e della fruibilità;
  5. sviluppo di porta di accesso al Bene su web mediante App di supporto alla visita guidata.
- preso atto che gli interventi di cui ai punti da 1 a 4 verranno appaltati mediante procedura di appalto di lavori e che l’intervento di cui al punto 5 verrà appaltato separatamente mediante procedura di appalto di servizi;
- rilevato che la base d’asta per l’appalto di lavori che riguarda gli interventi di cui ai punti da 1 a 4 ammonta ad € 1.182.171,41 oltre IVA di cui € 24.464,86 per oneri della sicurezza ed € 343.946,74 (euro trecentoquarantatre milanovecentoquarantasei/74) per costi della manodopera;
- rilevato che la base d’asta per l’appalto di servizi che riguarda l’intervento di cui al punto 5 ammonta ad euro 56.500,00, oltre IVA;
- considerato che per l’appalto di lavori si può necessario procedere con procedura negoziata ai sensi dell’art 50, co. 1, lett. d) del D. L. n. 36/2023;
- considerato che per l’appalto di servizi si può procedere con affidamento diretto ai sensi dell’art 50, co. 1, lett. b) del D. L. n. 36/2023;
- rilevato che il CUP della presente procedura è F37F23000000009;
- tenuto conto che non insiste alcuna situazione di conflitto di interesse relativa al RUP;

## **DETERMINA**

In ragione di quanto meglio espresso in narrativa che si considera parte integrante della presente determinazione:

- di indire gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D. L. n. 36/2023, per l'affidamento lavori relativi al progetto *"Complesso di Villa Gregoriana: nuove tecnologie per la conservazione, valorizzazione, gestione e fruizione sostenibili"*;
- che il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 co.1 del D. L. n. 36/2023;
- di dare atto che la gara a procedura negoziata sarà preceduta da avviso di manifestazione d'interesse, in approvazione con il presente atto, da intendersi come mero procedimento preselettivo, con il quale il FAI intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione;
- di approvare lo schema di avviso pubblico di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento lavori relativi al progetto *"Complesso di Villa Gregoriana: nuove tecnologie per la conservazione, valorizzazione, gestione e fruizione sostenibili"*;
- di approvare il capitolato tecnico che disciplina l'esecuzione delle prestazioni richieste e lo schema di lettera d'invito che verrà inviata agli operatori per la partecipazione alla procedura in oggetto, conservati agli atti del FAI; tale copia, ancorché materialmente non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di rinviare a successivo ed opportuno provvedimento la presa d'atto delle manifestazioni d'interesse ed i provvedimenti consequenziali
- di quantificare il valore a base d'asta, al netto dell'IVA, è fissata in € 1.182.171,41 oltre IVA di cui lavori a corpo e a misura euro 1'157'706,55, oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 24.464,86 e costo stimato della manodopera € 343.946,74;
- di ritenere il sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla procedura in quanto la particolare conformazione del luogo influenza la cantierizzazione e le modalità di trasporto e gestione di mezzi e materiali;
- di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara della piattaforma telematica denominata TRASPARE al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo <https://fondoambiente.traspare.com/>;
- di affidare alla società No Gap Controls Srl anche il servizio di verifica della conformità delle procedure adottate alla normativa applicabile, inclusa quella relativa ai contratti pubblici;
- di incaricare la società Texnh Srl con sede in Via Is Maglias 31, 09122 Cagliari (PIVA E CF 02758610923) della Direzione Lavori dell'intervento;
- di pubblicare l'avviso di manifestazione di interesse, il successivo avviso di avvio di procedura negoziata e tutti gli atti relativi alla procedura di affidamento per l'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 del Dlgs. 50/2016, sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo <https://fondoambiente.it/amministrazione-trasparente>, con applicazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 come successivamente modificato.

Milano, 7 agosto 2023



Il Direttore Generale

Dott. Davide Usai

Direttore Generale munito dei necessari poteri di rappresentanza

FAI – Fondo per l'Ambiente Italiano ETS

**Allegato n. 1**

REGIONE LAZIO - DISTRETTO TECNOLOGICO PER LE NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE AI BENI E ALLE ATTIVITA' CULTURALI (DTG)  
 COMPLESSO DI VILLA GREGORIANA:  
 NUOVE TECNOLOGIE PER LA CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE, GESTIONE E FRUIZIONE SOSTENIBILI  
 PROGETTO ESECUTIVO - All. A.13 - QUADRO ECONOMICO

**QUADRO ECONOMICO**

QUADRO ECONOMICO			
<u>A) Importo esecuzione delle lavorazioni</u>			
LAVORI A MISURA	Euro	€ 837 086,40	
totale lavori a misura		€ 837 086,40	
LAVORI A CORPO			
Sistema monitoraggio	Euro	€ 262 649,42	
Impianto elevazione	Euro	€ 57 970,73	
totale lavori a corpo		€ 320 620,15	
Sommano	Euro		€ 1 157 706,55
<u>B) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza</u>			
	Euro	€ 24 464,86	
Sommano	Euro		€ 24 464,86
Importo dei lavori	Euro		€ 1 182 171,41
<u>C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</u>			
C1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		--	
C2) Accantonamenti per accordi bonari art. 205 D.lgs 50/2016 (5%)		--	
C3) Imprevisti (forfettario)		€ 25 000,00	
C4) Spese tecniche relative a Direzione Lavori, misura e contabilità, Sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (comprensivi 4% di oneri previdenziali)	Euro	€ 141 860,57	
C5) Spese di procedura inclusa pubblicità	Euro	--	
C5) Per I.V.A. al 22% su C4	Euro	€ 31 209,32	
C6) Per I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	Euro	€ 260 077,71	
Totale somme a disposizione	Euro		€ 458 147,60
<u>Totale generale</u>	Euro		€ 1 640 319,01