

**DETERMINA A CONTRARRE DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1,  
CO. 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020****“RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI VILLA REZZOLA A LERICI (SP)”**

**PNRR - Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici”, “Proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione di parchi e giardini storici”**

*CUP J59D22000010006*

**IL DIRETTORE GENERALE**

- visto lo statuto del FAI – Fondo per l’Ambiente Italiano ETS;
- vista l’autorizzazione rilasciata dal Consiglio di Amministrazione del FAI nella riunione n. 199 del 23/11/2022 a “procedere all’appalto dei lavori per il giardino di Villa Rezzola, per un importo di 1.600.000 euro, integralmente coperto con fondi PNRR” e visto il mandato conferito dallo stesso Consiglio di Amministrazione al Presidente e al Direttore Generale “in forma disgiunta tra loro, di procedere con la sottoscrizione degli atti necessari per portare a buon fine l’operazione”;
- visto il decreto MiC del 21/06/2022 di approvazione della graduatoria di merito complessiva delle proposte ammesse a valutazione di cui all’Avviso pubblico del 30 dicembre 2021 a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici” del PNRR finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU, relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascun soggetto attuatore, e visti i relativi allegati A, B1 e B2 che ne costituiscono parte integrante;
- considerando che, in esito alla succitata graduatoria, il progetto “Restauro e valorizzazione del Parco di Villa Rezzola a Lerici” è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo pari a 2.000.000 euro;
- visto il disciplinare d’obblighi del 04/11/2022 regolante i rapporti per la realizzazione del progetto “Restauro e valorizzazione del Parco di Villa Rezzola a Lerici” – CUP J59D22000010006 nonché tutti gli oneri di natura tecnica, amministrativa e procedurale che il FAI, in qualità di soggetto attuatore, si impegna a ottemperare;
- visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. rubricato “Codice dei contratti pubblici” e in particolare il comma 2 dell’art. 32 rubricato “Fasi delle procedure di affidamento”, che prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di approvare il progetto;
- visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 rubricato “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”, il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per le parti ancora in vigore e applicabili al caso di specie, il D.Lgs. 42/2004 recante “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;

FAI - Fondo per l’Ambiente Italiano ETS

La Cavallerizza - Via Carlo Foldi, 2 - 20135 Milano - t. 02 4676 151 - f. 02 4819 3631

info@fondoambiente.it – PEC (posta elettronica certificata) 80102030154ri@legalmail.it - www.fondoambiente.it

- visto il progetto esecutivo “Restauro e valorizzazione del Parco di Villa Rezzola a Lerici”, redatto mediante il contributo di personale e consulenti interni al FAI nonché di progettisti esterni allo scopo incaricati;
- vista la nomina a Responsabile unico del procedimento conferita il 25 novembre 2022 all’arch. Paola Adele Candiani, Direttore Restauri e Conservazione;
- considerando che il progetto ha ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie per l’immediata cantierabilità delle opere come da determina n. 543 del 24-03-2023 rilasciata dal Comune di Lerici a conclusione positiva della procedura di cui alla “Conferenza dei servizi in forma semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. – ISTANZA UNICA PER PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI VILLA REZZOLA Lerici, via Giuseppe Casini n. 33 - Foglio 9 mappale 67 68 93 801 803 671.RICHIEDENTE: FAI FONDO AMBIENTE ITALIANO ETS”.
- rilevato che, come da Determina di Approvazione del progetto del 28 marzo 2023, in considerazione della natura unitaria e integrata, il progetto comprende gli interventi così denominati:
  - o “*Intervento principale*”, ovvero opere che trovano copertura finanziaria nei fondi PNRR;
  - o “*Stralcio 1 - Serra, semenzai, ombriario e fotovoltaico*”, opere da affidare in forma opzionale come quota parte di co-finanziamento FAI del fondo PNRR;
  - o “*Stralcio 2 - Opere Aggiuntive (esedra, parterre Villa, scale secondarie)*”, ovvero opere e lavorazioni aggiuntive, migliorative e integrative, da affidare in forma opzionale e/o condizionata al reperimento delle relative coperture finanziarie;
- preso atto del verbale di validazione del 16 giugno 2023;
- rilevato che la base d’asta ammonta ad euro 2.088.224,00, oltre IVA così suddivisa:
  - o “*Intervento principale*”: euro 1.617.443,78;
  - o “*Stralcio 1 - Serra, semenzai, ombriario e fotovoltaico*”: euro 162.093,33;
  - o “*Stralcio 2 - Opere Aggiuntive (esedra, parterre Villa, scale secondarie)*”: euro 308.686,89;
- considerato che si rende necessario procedere con procedura negoziata ai sensi dell’art 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 per l’importo di euro 2.088.224,00 Iva esclusa, per l’affidamento dei lavori relativi al “*Progetto di restauro e valorizzazione del Parco di Villa Rezzola, Lerici (SP)*”;
- visto l’elenco (allegato n. 2 alla presente determina) degli operatori economici selezionati mediante indagine informale di mercato oltre che dall’Albo fornitori economici del FAI – Ufficio Restauri e Conservazione, in base al curriculum e alle esperienze pregresse;
- ritenuto di approvare fin d’ora lo schema della lettera di invito che verrà inviata agli operatori per la partecipazione alla procedura negoziata;
- ritenuto che l’avviso di avvio di procedura negoziata verrà pubblicato anche sul sito internet della stazione appaltante, all’indirizzo <https://fondoambiente.it/amministrazione-trasparente/avvisi-e-gare>;
- rilevato che il CIG della presente procedura è 98985616F1;
- tenuto conto che non insiste alcuna situazione di conflitto di interesse relativa al RUP;

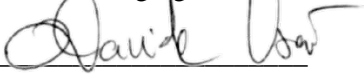
## **DETERMINA**

In ragione di quanto meglio espresso in narrativa che si considera parte integrante della presente determinazione:

- di dare avvio, con il presente atto, alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, come adeguato dal D. L. n. 77/2021 per l’affidamento lavori relativi al “*Progetto di restauro e valorizzazione del Parco di Villa Rezzola, Lerici (SP)*”;
- che la base d’asta, al netto dell’IVA, è fissata in euro 2.088.224,00 di cui lavori a corpo e a misura euro 1.966.295,18 e oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza euro 121.928,82;

- che il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del co. 3, art. 1, del D. L. n. 76/2020 e ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del Codice dei Contratti;
- di approvare il capitolato tecnico che disciplina l'esecuzione delle prestazioni richieste e lo schema di lettera d'invito che verrà inviata agli operatori per la partecipazione alla procedura in oggetto, conservati agli atti del FAI; tale copia, ancorché materialmente non allegata, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di ritenere il sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla procedura;
- di avvalersi per l'espletamento della procedura di gara della piattaforma telematica denominata TRASPARE alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo <https://fondoambiente.traspare.com/>;
- di pubblicare l'avviso di avvio di procedura negoziata per l'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29 del Codice dei Contratti, sul sito internet della stazione appaltante all'indirizzo <https://fondoambiente.it/amministrazione-trasparente>, con applicazione di quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 come successivamente modificato.

Milano, 19 giugno 2023



Il Direttore Generale

Dott. Davide Usai

Direttore Generale munito dei necessari poteri di rappresentanza

FAI – Fondo per l'Ambiente Italiano ETS

Allegato n. 1

Quadro economico

PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI VILLA REZZOLA, LERICI (SP)			
Importo intervento		€	2.762.396,92
CUP			J59D22000010006
Livello progettazione			Progetto esecutivo
QUADRO ECONOMICO			
		Gara d'appalto - Giugno 2023	
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		Costo attività	Totale parziale
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>			
<b>LAVORI</b>			€ 2.088.224,00
<b>Intervento principale</b>			€ 1.617.443,78
OG2	Opere edili (componenti B.a, B.b)	540.238,50 €	
OG8	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica (componenti B.a e B.c)	80.302,56 €	
OS2A	Restauro superfici decorate	219.244,55 €	
OS24	Opera a verde	650.944,02 €	
OS 30	Impianti	32.520,65 €	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	94.193,50 €	
<b>Stralcio 1 - Serra, semenzai e ombrario + fotovoltaico</b>			€ 162.093,33
OG2	Opere edili	64.389,42 €	
OG8	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	- €	
OS2A	Restauro superfici decorate	56.766,42 €	
OS24	Opera a verde	- €	
OS 30	Impianti	31.443,72 €	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.493,77 €	
<b>Stralcio 2 - Opere Aggiuntive (esedra, parterre Villa, scale secondarie)</b>			€ 308.686,89
OG2	Opere edili	267.829,13 €	
OG8	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	- €	
OS2A	Restauro superfici decorate	17.465,93 €	
OS24	Opera a verde	5.150,28 €	
OS 30	Impianti	- €	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.241,55 €	
<b>Totale parziale quadro A</b>			€ 2.088.224,00
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1) SPESE TECNICHE</b>			
<b>Indagini e rilievi</b>			
a)	somme a disposizione per assistenza archeologica come da prescrizione della SPR	€ 5.000,00	
b)	eventuali ulteriori indagini integrative richieste dal progettista	€ 3.000,00	
<b>Totale spese indagini, analisi e rilievi</b>			€ 8.000,00
<b>Supporto al RUP e assistenze</b>			
<b>Totale supporto al RUP e assistenze</b>			€ 41.700,00
<b>PROGETTAZIONE, D.L., VERIFICA E COLLAUDO</b>			
<b>VOCI RIFERITE AL PFTE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA</b>			
<b>Totale progettazione</b>			€ 70.000,00
<b>UFFICIO DELLA DIREZIONE (LAVORI DL + Ufficio DL+ CSE)</b>			
<b>Totale D.L.</b>			€ 64.100,00
<b>VERIFICHE - Supporto al RUP</b>			
<b>Totale Verifiche</b>			€ 18.000,00
<b>COLLAUDO TECNICO</b>			
<b>Totale Collaudi</b>			€ 3.500,00
<b>Totale spese progettazione, d.l., verifiche, collaudo</b>			€ 155.600,00
<b>B.2 Allacciamenti - IVA inclusa</b>			
<b>Totale allacciamenti</b>			€ -
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>			
<b>Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa</b>			
	lavori e forniture a fattura (IVA inclusa) - accessibilità	€ 18.300,00	
	Spese per piattaforma informatica gara (IVA inclusa)	€ 6.039,00	
	Spese per contributo ANAC	€ 690,00	
	Spese per pubblicazioni scientifiche e divulgazione (iva Inclusa)		
<b>Componente E - Progetto Valorizzazione e comunicazione</b>			
	pubblicazioni scientifiche	€ 30.866,00	
	comunicazione e promozione	€ 71.248,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>			€ 127.143,00
<b>B.4 IVA/oneri</b>			
	IVA su lavori (10%)	€ 143.728,00	
	IVA su lavori (22%)	€ 143.207,68	
	IVA su indagini e contributo previdenziale	€ 1.760,00	
	IVA su imponibile spese tecniche e su cassa professionale	€ 45.142,24	
	Contributo previdenziale (4%) su supporto al RUP	€ 1.668,00	
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 6.224,00	
<b>Totale IVA/oneri</b>			€ 341.729,92
<b>Totale parziale quadro B</b>			€ 674.172,92
<b>TOTALE GENERALE (Inclusa IVA)</b>			€ 2.762.396,92
			€ -
		Rapp. lavori/somme a disposizione	32%

**Allegato n.2**
**Elenco imprese selezionate**

	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>CAP</b>	<b>Città</b>	<b>PROV.</b>
1	<b>Formento Filippo Carlo srl</b>	Via per Calice, zona industriale	17024	Finale Ligure	SV
2	<b>Magistri srl Società Unipersonale</b>	Via Repubblica, 18	20026	Novate Milanese	MI
3	<b>Engeco srl</b>	Via Sempione, 4	22074	Lomazzo	CO
4	<b>Lauria Antonio</b>	Via G.B. Finetti, 42	58100	Grosseto	GR
5	<b>Impresa di costruzioni Lunghi srl</b>	Via Dei Barrocciai, 10	06081	Assisi	PG
6	<b>Edilge Costruzioni srl</b>	via Albisola, 33	16162	Bolzaneto	GE
7	<b>RC Restauri Conservativi</b>	Piazza Manzoni, 3	21052	Busto Arsizio	VA
8	<b>Giuseppe Bartoli srl</b>	Via Cassia per Siena, 41 - 41/A	50026	San Casciano in Val di Pesa	FI
9	<b>Ires spa Costruzioni e Restauri</b>	Via Scipione Ammirato, 2	50136	Firenze	FI
10	<b>Società Italiana Restauri Edili spa</b>	Via Kassel, 17 int. 8	50126	Firenze	FI
11	<b>Massimo Tisato Restauri</b>	Via Mentana, 25	337128	Verona	VR
12	<b>Cesag srl</b>	Piazza Terralba, 5	16143	Genova	GE
13	<b>Piacenti S.p.A. – Centro Restauri</b>	Via Marradi, 38	59100	Prato	PO
14	<b>Impresa Cenci Costruzioni Edili srl</b>	Via Barontini, 26	50018	Scandicci	FI
15	<b>Impresa Geom. Stefano Cresta srl</b>	Via San Martino, 65/B/9	16131	Genova	GE