

## **BANDO I LUOGHI DEL CUORE PER LA SELEZIONE DEGLI INTERVENTI 11° CENSIMENTO 2022**

### **1. PREMESSA**

Il Censimento “I Luoghi del Cuore”, promosso con cadenza biennale dal FAI – Fondo per l’Ambiente Italiano ETS in collaborazione con Intesa Sanpaolo, è uno dei principali progetti nazionali della Fondazione, con cui dal 2003 viene chiesto ai cittadini di segnalare quei luoghi ritenuti particolarmente cari e importanti, che vorrebbero preservare per le future generazioni. Obiettivo del progetto è la sensibilizzazione della società civile e delle Istituzioni sul valore del patrimonio storico-artistico e naturalistico italiano.

Oltre alla visibilità nazionale e locale tramite le attività di comunicazione, il censimento offre la possibilità di ottenere un intervento del FAI, che include la possibile erogazione di contributi per sostenere le iniziative promosse dai soggetti specificati all’art. 3 in relazione ai luoghi più votati.

Ai primi tre Luoghi del Cuore classificati, in qualità di vincitori del Censimento e al vincitore della classifica speciale “I Borghi e i loro Luoghi”, secondo quanto espresso nel Regolamento del censimento 2022 pubblicato sul sito [www.iluoghidelcuore.it](http://www.iluoghidelcuore.it), sarà assegnato un contributo che esula dalla dotazione economica del presente Bando.

### **2. OBIETTIVI**

- Sensibilizzare cittadini e Istituzioni sul valore del patrimonio storico-artistico e naturalistico italiano, invitandoli ad attivarsi e ad agire concretamente in suo favore
- Sollecitare la nascita di circuiti virtuosi, spingendo i portatori di interesse a unire le forze in relazione a progetti concreti, che possano assicurare la tutela, la fruizione e la valorizzazione del proprio Luogo del Cuore e che abbiano un impatto sul territorio di riferimento
- Stimolare l’attivazione di buone pratiche
- Valorizzare i beni votati al censimento
- Permettere e incentivare la pubblica fruizione dei beni votati

### **3. CHI PUO’ PRESENTARE LA RICHIESTA**

Possono presentare la richiesta di intervento Enti senza scopo di lucro che devono rientrare in una delle seguenti categorie:

- A. Proprietari
- B. Concessionari, affidatari o gestori, legalmente costituiti che abbiano precedentemente formalizzato un accordo<sup>i</sup>, di durata almeno quinquennale<sup>ii</sup>, con la proprietà.

Non possono presentare la richiesta persone fisiche, Enti a scopo di lucro, Enti sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali.

Saranno considerate inammissibili le richieste legate ad accordi di cui al punto B, che siano considerati dal FAI inadeguati sotto il profilo legale e/o dei contenuti rispetto agli obiettivi dei Luoghi del Cuore.

#### 4. COME VENGONO SELEZIONATI I LUOGHI SU CUI IL FAI INTERVERRÀ

I Luoghi verranno selezionati sulla base di specifiche richieste inviate al FAI.

In particolare:

- A. Si possono presentare richieste di intervento per tutti i Luoghi del Cuore che hanno ricevuto almeno **2.500 voti al censimento 2022**, secondo la classifica ufficiale pubblicata sul sito web [www.iluoghidelcuore.it](http://www.iluoghidelcuore.it)  
Sono esclusi dalla possibilità di chiedere finanziamenti luoghi per i quali non venga prevista la fruizione pubblica.
- B. Le richieste di intervento devono rientrare in una delle seguenti tipologie, da indicare all'atto della richiesta:
  1. Intervento di restauro/riqualificazione/risanamento conservativo a fronte della presentazione di un progetto o di un lotto di progetto<sup>iii</sup>
  2. Iniziativa di promozione/valorizzazione<sup>iv</sup>
- C. È ammessa una sola richiesta di intervento per ogni Luogo del Cuore.
- D. Per ogni richiesta di contributo economico deve essere garantito da parte del richiedente e/o di terzi un cofinanziamento (anche ripartito tra più cofinanziatori) di almeno il 20% del costo totale dell'intervento<sup>v</sup>. Il cofinanziamento deve comunque essere tale da garantire, sommato al contributo richiesto al FAI, la realizzazione dell'intero intervento (o lotto di intervento). Inoltre, dovrà essere garantita l'esclusiva del partner del progetto I Luoghi del Cuore, il Gruppo Intesa Sanpaolo, nell'ambito del settore merceologico, bancario - finanziario e assicurativo: un istituto bancario o assicurativo non può dunque essere un soggetto cofinanziatore<sup>vi</sup>
- E. È auspicabile la partecipazione di più soggetti alla richiesta d'intervento, da attestare usando i modelli dedicati ("Attestazione di cofinanziamento" e "Attestazione di partecipazione").
- F. Il progetto deve essere almeno in fase definitiva e approvato formalmente dall'Ente proprietario, al momento della richiesta di intervento al FAI. È inoltre obbligatoria almeno la formale richiesta di autorizzazione del progetto ai competenti Enti di Tutela, a rispondenza dei vincoli a cui il bene è subordinato. L'approvazione dell'Ente proprietario, unitamente alle autorizzazioni o alle richieste di autorizzazione debitamente protocollate, andranno trasmesse al FAI, quali allegati alla documentazione di progetto. Costituiscono titolo preferenziale nella valutazione: la presentazione di un progetto immediatamente cantierabile e/o l'aver già acquisito la/e autorizzazione/i stessa/e.
- G. Le richieste presentate verranno valutate da una commissione tecnica interna al FAI, che ne condividerà l'esito con Intesa Sanpaolo. La valutazione avverrà sulla base di otto parametri a ciascuno dei quali è attribuito uno specifico punteggio.
- H. La graduatoria del Bando sarà pubblicata sul sito [www.iluoghidelcuore.it](http://www.iluoghidelcuore.it) entro la fine del mese di novembre 2023. I progetti presentati saranno suddivisi in: accolti; ammessi ma non finanziati per esaurimento dei fondi disponibili; non ammessi per carenza di documentazione o non regolarità della domanda. In caso di parità di punteggio, la posizione in graduatoria sarà definita da data e ora di invio formale al FAI, attraverso la piattaforma dedicata.

PARAMETRI	PUNTEGGIO
1. Numero di voti ricevuti dal Luogo del Cuore*	Massimo 20
2. Qualità e innovatività della proposta	Massimo 18
3. Possibilità di effettuare un intervento significativo e duraturo	Massimo 15
4. Valenza storico-artistica, architettonica, archeologica o naturalistica-ambientale	Massimo 12
5. Valore identitario per il territorio di riferimento	Massimo 10
6. Urgenza dell'intervento	Massimo 9
7. Costruzione di reti sul territorio	Massimo 8
8. Piano di comunicazione dettagliato per attività a sostegno dell'intervento**	Massimo 8
Totale fino a ***	100

\*da 2.500 voti a 3.500: da 1 a 3 punti  
da più di 3.500 voti a 5.000: da 3,1 a 7 punti  
da più di 5.000 a 7.000: da 7,1 a 10 punti  
da più di 7.000 a 10.000: da 10,1 a 14 punti  
da più di 10.000 a 20.000: da 14,1 a 19 punti  
oltre 20.000: da 19,1 a 20 punti

\*\* Fino a 2 punti per ogni partner coinvolto, a seconda della sua importanza e dell'incisività del ruolo nell'ambito del progetto, da suffragare e descrivere nel dettaglio tramite l'apposito modulo di attestazione di partecipazione. L'effettiva realizzazione delle attività dovrà essere attestata in sede di relazione finale presentata dal richiedente (es. screenshot di azioni effettuate sul web, volantini/comunicati stampa a conferma delle azioni realizzate, ecc.). Qualora non venissero rispettati gli impegni assunti il FAI si avvarrà della possibilità di ridurre il contributo assegnato.

\*\*\* Verrà assegnato un extra punteggio legato alle soglie di cofinanziamento. In particolare, saranno assegnati 3 punti per un cofinanziamento superiore al 40% del costo totale di progetto e 5 punti per un cofinanziamento superiore al 60%.

## 5. CONTRIBUTI E MODALITA' DI EROGAZIONE

La dotazione complessiva del Bando 2023, che esclude i contributi destinati ai vincitori del censimento richiamati in premessa, corrisponde a un massimo di 300.000 euro. Eventuali contributi non assegnati ai vincitori andranno ad aggiungersi alla dotazione economica sopra indicata.

Potranno essere concessi contributi fino all'importo massimo di 30.000 euro per intervento. Le richieste di contributo, da indicare nel "modulo di richiesta intervento", devono pertanto essere comprese tra un minimo di 1.000 euro e un massimo di 30.000 euro (IVA inclusa).

La richiesta di contributo economico dovrà comunque essere proporzionale al numero di voti raggiunto al censimento:

- da 2.500 voti a 4.999 voti: contributo massimo richiedibile 10.000 euro (IVA inclusa)
- da 5.000 voti a 14.999 voti: contributo massimo richiedibile 20.000 euro (IVA inclusa)
- oltre i 15.000 voti è possibile richiedere fino a 30.000 euro (IVA inclusa)

I contributi assegnati saranno erogati in due fasi, dopo l'espletamento dei seguenti obblighi da parte del soggetto richiedente:

- A. il 50% del contributo decorsi 90 giorni dall'inizio dell'intervento, da attestarsi mediante:
1. lo svolgimento delle attività di comunicazioni obbligatorie di cui all'art. 9 e l'invio al FAI della documentazione che ne attesti lo svolgimento (es. screenshot siti web e post sui canali social, rassegna stampa, ecc.);
  2. per la tipologia 1 - *Intervento di restauro/riqualificazione/risanamento conservativo* tramite l'invio al FAI della comunicazione di inizio lavori trasmessa alla competente Soprintendenza e/o al Comune e delle immagini fotografiche che documentino l'inizio dei lavori, per la tipologia 2 - *Iniziativa di promozione/valorizzazione* tramite l'invio al FAI di una comunicazione formale da parte del beneficiario.
- B. il restante 50% del contributo decorsi 90 giorni dalla fine dell'intervento, da attestarsi mediante:
1. lo svolgimento delle attività di comunicazioni obbligatorie di cui all'art. 9 e l'invio al FAI della documentazione ne attesti lo svolgimento (es. screenshot siti web e post sui canali social, rassegna stampa, ecc.);
  2. l'invio al FAI della relazione di fine lavori/attività e del certificato di regolare esecuzione delle opere (CRE) rilasciato dalla competente Soprintendenza, laddove previsto;
  3. l'invio al FAI di un'autocertificazione delle spese sostenute in raffronto al quadro economico preventivo presentato al Bando e approvato dal FAI;
  4. l'invio al FAI della relazione dettagliata delle attività svolte dai partner, corredata da opportuna documentazione a suffragio delle azioni svolte (es. materiali prodotti, video, contributi economici, ecc.)

Il FAI avrà facoltà di richiedere ulteriore documentazione contabile giustificativa (oltre ai documenti previsti dal precedente punto 3.) entro un anno dalla trasmissione della documentazione conclusiva.

## 6. COME PRESENTARE LA RICHIESTA

La domanda andrà presentata utilizzando il **“Modulo di richiesta intervento”**, a firma del legale rappresentante del soggetto richiedente (art. 3). Il modulo andrà compilato in ogni sua parte senza alcuna modifica alla struttura, pena la non validità della richiesta stessa. Devono essere rispettate le modalità di invio e la scadenza (art. 10).

Al **“Modulo di richiesta interventi”** andranno allegati:

- L'**accordo formale** con la proprietà per i concessionari/affidatari/gestori
- l'**atto costitutivo e statuto** per gli enti quali associazioni/fondazioni/comitati
- L'**approvazione formale** del progetto da parte dell'Ente proprietario, se diverso dal richiedente
- Il **progetto di intervento dettagliato per attività**
- le **autorizzazioni** da parte degli Enti di Tutela o le richieste di autorizzazione protocollate
- Il **quadro economico** dell'intervento
- Il **cronoprogramma**
- L'**attestazione o le attestazioni formali di cofinanziamento** (per gli Enti pubblici sarà necessario allegare Delibera di Giunta), secondo il modello dedicato
- Il **Piano di comunicazione** dettagliato per attività con **attestazione di partecipazione** per ogni partner, secondo il modello dedicato
- **Almeno 5 immagini** in formato elettronico ad alta risoluzione (300 dpi) corredate da apposita liberatoria debitamente compilata, secondo il modello dedicato. Le immagini devono documentare efficacemente il contesto in cui il bene si trova, l'esterno e l'interno del bene stesso e, se presente, lo stato di degrado

## **7. REVOCA O RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il FAI procederà alla revoca totale del contributo e al recupero della somma eventualmente già erogata, nei seguenti casi:

- Realizzazione in difformità parziale o totale dell'intervento approvato in sede di bando. Ogni eventuale variazione all'intervento approvato deve essere preventivamente richiesta e autorizzata dal FAI e comunque non potrà comportare modifiche sostanziali;
- Mancata realizzazione dell'intervento approvato entro i termini di cui all'art. 8. In tale circostanza il contributo verrà assegnato al successivo luogo della graduatoria degli interventi ammessi ma non finanziati, pubblicata sul sito [www.iluoghidelcuore.it](http://www.iluoghidelcuore.it)
- Mancata acquisizione e trasmissione al FAI di tutte le autorizzazioni degli enti competenti, necessarie per la realizzazione dell'intervento, qualora non ancora prodotte in sede di richiesta

Il FAI procederà alla revoca del 30% del contributo, nel seguente caso:

- Mancata effettuazione delle attività di comunicazione obbligatorie di cui all'art. 9

Nel caso di minor costo dell'intervento realizzato rispetto al preventivato, si procederà a concordare con il FAI un nuovo intervento o l'estensione di quello finanziato, oppure la proporzionale decurtazione del contributo.

## **8. PERIODO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI**

In caso di assegnazione di contributo, la sua disponibilità decadrà se entro 8 mesi dalla sua accettazione non sarà stato avviato l'intervento (da attestarsi nelle modalità descritte al punto A art. 5), che dovrà comunque essere concluso entro 18 mesi dalla data di accettazione. Potrà essere concessa una sola proroga (per l'avvio o per la conclusione dell'intervento) di massimo 6 mesi, a fronte di una richiesta scritta opportunamente motivata, che dovrà essere tassativamente inviata via raccomandata RR o via PEC all'indirizzo [iluoghidelcuore@legalmail.it](mailto:iluoghidelcuore@legalmail.it) prima della scadenza dei termini che decorrono dall'accettazione del contributo.

## **9. ATTIVITA' DI PROMOZIONE E COMUNICAZIONE OBBLIGATORIE A CURA DEI BENEFICIARI**

Le attività di promozione e comunicazione hanno l'obiettivo di sensibilizzare il territorio e divulgare la conoscenza del bene e dell'intervento.

Il beneficiario è tenuto:

- a effettuare le attività di promozione e comunicazione obbligatorie, in occasione dell'avvio e della fine dell'intervento, oltre a quelle del piano di comunicazione condiviso in fase di richiesta intervento.
- a evidenziare in ognuna di esse il ruolo del FAI e del progetto "I Luoghi del Cuore"

Le attività obbligatorie, a cura e carico del beneficiario dell'intervento, sono:

1. la stesura e la diffusione di un comunicato stampa di avvio dell'intervento (il FAI fornirà un modello di riferimento);
2. la realizzazione e trasmissione al FAI di un breve video e/o una serie di immagini professionali in alta risoluzione (300 dpi), corredato/e dalla liberatoria di utilizzo secondo il modello fornito dal FAI. Le immagini dovranno essere trasmesse al FAI un mese prima dell'evento di presentazione di cui al punto 3 del presente articolo;
3. l'organizzazione di un evento di presentazione al pubblico e ai media dell'intervento alla sua conclusione, con la contestuale diffusione di un comunicato stampa e di materiali promozionali (locandine, inviti, attività di promozione tramite web). L'evento dovrà prevedere la presenza di

rappresentanti del FAI e di Intesa Sanpaolo. Data di svolgimento e programma dovranno essere concordati con il FAI tassativamente almeno un mese prima dell'evento. La stesura e la diffusione del comunicato stampa saranno a cura del beneficiario dell'intervento

4. la realizzazione e l'apposizione, secondo le indicazioni del FAI, di un pannello didattico in italiano e inglese che spieghi il Bene e illustri l'intervento realizzato con il sostegno della campagna "I Luoghi del Cuore". Il pannello, di materiale non deperibile, andrà installato in via permanente presso il Bene, in una posizione ben visibile e in un punto di passaggio. Ove necessario, sarà cura del beneficiario acquisire le eventuali autorizzazioni al posizionamento perpetuo del pannello.
5. inserire e rendere evidente notizia dell'intervento reso possibile dai Luoghi del Cuore all'interno del proprio sito web istituzionale e dei canali social, anche dei partner, almeno dalla comunicazione formale di disponibilità del contributo FAI e Intesa Sanpaolo.

Tali attività costituiscono parte integrante e sostanziale dell'intervento e la loro mancata o parziale realizzazione comporterà la mancata erogazione del contributo.

In particolare, dovranno essere utilizzati su tutto il materiale on e off line realizzato per la comunicazione, la promozione e la realizzazione dell'intervento (pannelli, comunicati stampa, locandine, siti web ecc.), i loghi FAI, I LUOGHI DEL CUORE, INTESA SANPAOLO. Qualsiasi materiale andrà preventivamente approvato dal FAI, con richiesta che dovrà pervenire con almeno 20 giorni lavorativi di anticipo rispetto alla stampa/divulgazione anche via web all'indirizzo [m.luraghi@fondoambiente.it](mailto:m.luraghi@fondoambiente.it) e non potrà essere diffuso senza l'approvazione scritta della Fondazione.

Inoltre, dove possibile, il cantiere sarà aperto al pubblico e dovranno essere realizzate delle visite durante i lavori per sensibilizzare il territorio e divulgare la conoscenza del bene e dell'intervento.

Il beneficiario si impegna inoltre a inviare al FAI ogni 6 mesi nei 3 anni successivi alla conclusione dell'intervento notizie e aggiornamenti sulla situazione del Luogo del Cuore e le attività svolte, che la Fondazione divulgherà con i propri canali di comunicazione, continuando a contribuire in tal modo alla visibilità del Bene oggetto di intervento.

## **10. SCADENZA E MODALITA' DI INVIO**

La richiesta di intervento, insieme a tutti gli allegati richiesti e ad eventuale documentazione integrativa, dovrà essere presentata formalmente al FAI **entro e non oltre le ore 15.00 del 15 giugno 2023**. I file dovranno essere trasmessi in formato PDF utilizzando l'apposita Piattaforma sul sito web de I Luoghi del Cuore (senza eccedere i 10 MB complessivi per tutta la documentazione, in caso contrario prendere contatto con l'ufficio prima della scadenza dei termini).

La Piattaforma per il caricamento della documentazione di partecipazione al Bando sarà attiva a partire da **giovedì 4 maggio 2023** in questa sezione del sito web:

<https://www.fondoambiente.it/il-fai/grandi-campagne/i-luoghi-del-cuore/progetto/bando/>

***Il Bando "I Luoghi del Cuore" è stato pubblicato in data: mercoledì 29 marzo 2023***

## **REFERENTI PER L'ISTRUTTORIA**

FAI – Fondo per l'Ambiente Italiano ETS, Ufficio "I Luoghi del Cuore"

Martina Luraghi, [m.luraghi@fondoambiente.it](mailto:m.luraghi@fondoambiente.it)

Roberta Lamperti, [r.lamperti@fondoambiente.it](mailto:r.lamperti@fondoambiente.it)

E' possibile inoltre contattare lo 02 467615341 (martedì, mercoledì e giovedì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.30)

*Per informazioni sul Bando e sulla documentazione richiesta fare riferimento alle FAQ. Si consiglia inoltre di relazionarsi con l'ufficio "I Luoghi del Cuore" per una migliore compilazione del modulo.*

---

<sup>i</sup> L'accordo deve riconoscere al soggetto concessionario, affidatario o gestore la disponibilità del Bene e la titolarità a svolgere ogni parte dell'intervento richiesto al FAI. In caso di accordi già in essere la durata dovrà essere eventualmente prorogata per rispettare il termine di cui alla nota ii.

<sup>ii</sup> Il termine dei 5 anni decorre dalla data di presentazione della richiesta d'intervento.

<sup>iii</sup> Sono esclusi: interventi di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza non finalizzata alla riapertura al pubblico; per gli Enti Pubblici: copertura delle somme a disposizione dell'amministrazione

<sup>iv</sup> Sono esclusi: eventi e/o spettacoli; produzione di supporti destinati a esaurirsi; realizzazione e pubblicazione di libri e/o prodotti editoriali

<sup>v</sup> Per ogni richiesta di contributo economico il cofinanziamento di almeno il 20% dovrà essere calcolato sul costo totale dell'intervento, comprensivo di opere, spese tecniche e tassazioni.

<sup>vi</sup> Nel caso in cui un ente bancario o assicurativo sia disponibile a finanziare l'intervento con un contributo determinante per la sua realizzazione (in misura percentuale sul costo totale), la situazione specifica andrà valutata con l'Ufficio I Luoghi del Cuore

Non sarà possibile richiedere un ulteriore cofinanziamento al Gruppo Intesa Sanpaolo nell'ambito della richiesta presentata al FAI: il Gruppo Intesa Sanpaolo finanzia già gli interventi a favore di Luoghi del Cuore attraverso il bando