



STATO PATRIMONIALE
E RENDICONTO GESTIONALE
AL 31/12/2020

STATO PATRIMONIALE

al 31.12.2020

ATTIVO	2020	2019	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI			
IMMATERIALI			
- Costi ad utilizzazione pluriennale	552.176	642.453	(90.277)
- Beni in comodato e concessione	3.200.128	3.341.865	(141.737)
- Immobilizzazioni Immateriali in corso	101.778	0	101.778
TOTALE IMMATERIALI	3.854.082	3.984.318	(130.236)
MATERIALI			
FABBRICATI E TERRENI			
- Istituzionali	34.929.980	38.868.352	(3.938.372)
- Non istituzionali	16.989.131	14.320.830	2.668.301
di cui disponibili	11.520.108	8.851.807	2.668.301
di cui indisponibili*	5.469.023	5.469.023	0
- Interventi manutentivi su ns. beni	6.358.868	6.118.726	240.142
TOTALE FABBRICATI E TERRENI	58.277.979	59.307.908	(1.029.929)
BENI MATERIALI AMMORTIZZABILI			
- Impianti e Macchinari	919.590	941.320	(21.730)
- Attrezzature	103.072	114.427	(11.355)
- Altri Beni	3.064.722	2.083.383	981.339
TOTALE BENI MATERIALI AMMORTIZZABILI	4.087.384	3.139.130	948.254
TOTALE MATERIALI	62.365.363	62.447.038	(81.675)
FINANZIARIE			
- Partecipazioni Societarie	10.000	10.000	0
- Titoli a garanzia e indisponibili	5.514.770	6.165.610	(650.840)
di cui a garanzia	296.624	978.425	(681.801)
di cui indisponibili**	5.218.146	5.187.185	30.961
- Finanziamenti a Controllate	1.100.000	1.100.000	0
TOTALE FINANZIARIE	6.624.770	7.275.610	(650.840)
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	72.844.215	73.706.966	(862.751)
ATTIVO CIRCOLANTE			
RIMANENZE FINALI	378.752	329.711	49.041
CREDITI A BREVE TERMINE			
- Crediti verso Clienti	627.391	1.957.201	(1.329.810)
- Crediti verso Enti Pubblici e Privati	1.726.779	2.460.973	(734.194)
- Depositi Cauzionali	27.319	27.615	(296)
- Crediti verso Altri	1.020.973	1.736.506	(715.533)
TOTALE CREDITI A BREVE	3.402.462	6.182.295	(2.779.833)
DISPONIBILITÀ LIQUIDE			
- Attività finanziarie non immobilizzate	2.993.792	4.228.111	(1.234.319)
- Denaro e valori in cassa	4.815.571	729.897	4.085.674
TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	7.809.363	4.958.008	2.851.355
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	11.590.577	11.470.014	120.563
RATEI E RISCONTI ATTIVI	313.407	564.708	(251.301)
TOTALE ATTIVO	84.748.199	85.741.688	(993.489)

* Valore Catastale Palazzina in Corso di Porta Vigentina Milano - Palazzo Boncinelli Sanremo

** Lascito Roi - Assicurazioni Generali - Lascito Enrico (Flecchia)

PASSIVO	2020	2019	Scostamento
PATRIMONIO NETTO			
- Fondo di Dotazione	258.228	258.228	0
- Fondo Attività Gestionali	28.716.304	25.650.586	3.065.718
di cui fondi disponibili	18.029.135	14.994.378	3.034.757
di cui fondi indisponibili	10.687.169	10.656.208	30.961
- Fondo di Ricapitalizzazione (RCT)	18.945.394	18.444.544	500.850
- Utili (Perdite) portati a nuovo	2.542.143	2.542.143	0
- Perdita Esercizio	(627.308)		(627.308)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	49.834.761	46.895.501	2.939.260
FONDI PER RISCHI ED ONERI			
- Fondo Contributi Specifici	5.092.816	10.185.632	(5.092.816)
- Fondo ctb specifici beni in comodato e concessione	701.002	769.515	(68.513)
- Fondi Vincolati	8.293.770	7.246.985	1.046.785
- Fondo Investimenti Istituzionali	7.225.021	7.460.261	(235.240)
- Fondo Rischi Contenziosi in corso	278.655	320.408	(41.753)
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI	21.591.264	25.982.801	(4.391.537)
T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO	438.472	517.208	(78.736)
DEBITI			
A BREVE TERMINE			
- Debiti verso Istituti di Credito	4.260	439	3.821
- Debiti verso Fornitori	3.050.490	5.678.895	(2.628.405)
- Debiti Tributarî	490.174	379.970	110.204
- Debiti verso Istituti Previdenziali	647.915	653.771	(5.856)
- Altri Debiti	3.002.313	1.496.898	1.505.415
- Debiti a Breve FrisI e Mutui	81.659	90.079	(8.420)
TOTALE DEBITI A BREVE TERMINE	7.276.811	8.300.052	(1.023.241)
A LUNGO TERMINE			
- Debiti a Titolo non Oneroso	199.630	271.980	(72.350)
- Debiti a Titolo Oneroso	0	9.309	(9.309)
- Debiti per Incassi Anticipati	0	0	0
TOTALE DEBITI A LUNGO TERMINE	199.630	281.289	(81.659)
TOTALE DEBITI	7.476.441	8.581.341	(1.104.900)
RATEI E RISCONTI PASSIVI	5.407.261	3.764.837	1.642.424
TOTALE PASSIVO	84.748.199	85.741.688	(993.489)

RENDICONTO GESTIONALE

al 31.12.2020

GESTIONE	2020	2019	Scostamento
GESTIONE OPERATIVA			
PROVENTI DI GESTIONE OPERATIVA			
- Iscrizioni	4.851.971	6.001.639	(1.149.668)
- Erogazioni Liberali e Fatture	8.938.979	11.853.026	(2.914.047)
- Erogazioni a Sostegno	3.322.120	2.771.589	550.531
- Biglietti d'Ingresso	1.946.208	5.551.868	(3.605.660)
- Affitti d'Uso Beni	403.011	2.588.409	(2.185.398)
- Affitti Attivi	1.368.311	1.469.284	(100.973)
- Lavori Interni	112.460	268.784	(156.324)
- Altri Proventi	1.993.478	283.299	1.710.179
TOTALE PROVENTI DI GESTIONE	22.936.538	30.787.898	(7.851.360)
ONERI DI GESTIONE OPERATIVA			
- Manutenzioni	(852.902)	(1.195.092)	342.190
- Manutenzioni Contrattuali	(346.271)	(389.754)	43.483
- Energia ed Acqua	(503.083)	(644.066)	140.983
- Spese Telefoniche	(239.615)	(260.880)	21.265
- Postali e Spedizioni	(127.703)	(212.563)	84.860
- Promozione e Pubblicità	(1.999.807)	(2.972.527)	972.720
- Servizi di Consulenza Professionale	(1.367.447)	(1.700.137)	332.690
- Cancelleria e Fotocopie	(87.848)	(194.136)	106.288
- Piccola Attrezzatura e Mat. Consumo	(179.956)	(255.961)	76.005
- Spese di Trasferta	(287.879)	(830.112)	542.233
- Altri Servizi	(1.739.945)	(3.470.703)	1.730.758
- Godimento Beni di Terzi	(518.873)	(593.552)	74.679
- Personale	(13.345.846)	(13.461.072)	115.226
- Ammortamenti e Svalutazioni	(1.752.150)	(1.784.075)	31.925
- Oneri Diversi di Gestione	(411.556)	(878.729)	467.173
TOTALE ONERI DI GESTIONE	(23.760.881)	(28.843.359)	5.082.478
TOTALE GESTIONE OPERATIVA	(824.343)	1.944.539	(2.768.882)
GESTIONE MAGAZZINI			
PROVENTI PER VENDITE			
- Vendite a Terzi	478.510	1.217.702	(739.192)
- Variazione delle Rimanenze	67.833	48.932	18.901
- Variazione Fondo Obsolescenza Magazz.	(18.792)	(5.856)	(12.936)
TOTALE PROVENTI PER VENDITE	527.551	1.260.778	(733.227)
ONERI PER ACQUISTI			
- Acquisti da Terzi	(331.736)	(717.236)	385.500
TOTALE GESTIONE MAGAZZINI	195.815	543.542	(347.727)
RISULTATO DI GESTIONE	(628.528)	2.488.081	(3.116.609)

GESTIONE FINANZIARIA	2020	2019	Scostamento
- Da Titoli Iscritti Nelle Immobilizzazioni	147.066	264.721	(117.655)
- Da Titoli Iscritti Nell'Attivo Circolante	85.396	112.772	(27.376)
- Proventi Diversi Dai Precedenti	2.727	50.601	(47.874)
- Altri Oneri Finanziari	(56.078)	(38.994)	(17.084)
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	179.111	389.100	(209.989)
GESTIONE STRAORDINARIA	2020	2019	Scostamento
- Proventi e Pluvalenze Straordinarie	185.643	163.553	22.090
- Oneri e Minusvalenze Straordinarie	(174.462)	(198.632)	24.170
TOTALE GESTIONE STRAORDINARIA	11.181	(35.079)	46.260

GESTIONE PATRIMONIALE	2020	2019	Scostamento
PROVENTI PATRIMONIALI TIPICI			
- Copertura Restauri su Beni Propri	638.765	361.481	277.284
- Copertura Manutenzioni Straordinarie	366.800	547.259	(180.459)
- Copertura Restauri Beni in comodato e Concessione	177.514	1.126.758	(949.244)
- Copertura Immobilizzazioni Materiali	0	0	0
- Copertura Lavori Su Beni Di Terzi	135.487	179.893	(44.406)
TOTALE PROVENTI PATRIMONIALI TIPICI	1.318.566	2.215.391	(896.825)
ONERI PATRIMONIALI TIPICI			
- Restauri Su Beni Propri	(1.568.205)	(1.566.378)	(1.827)
- Manutenzioni Straordinarie	(1.746.750)	(2.570.277)	823.527
- Restauri Beni in Comodato e Concessioni	(511.648)	(1.673.937)	1.162.289
- Interventi su Beni di Terzi	(135.487)	(179.893)	44.406
TOTALE ONERI PATRIMONIALI TIPICI	(3.962.090)	(5.990.485)	2.028.395
RISULTATO PATRIMONIALE TIPICO	(2.643.524)	(3.775.094)	1.131.570
PROVENTI DI PATRIMONIALIZZAZIONE			
- Adeguamento Valore Immobili	929.440	1.204.897	(275.457)
- Patrim. Manut. Straordinarie	1.379.950	2.023.018	(643.068)
- Patrim. Beni di Terzi	334.134	547.179	(213.045)
TOTALE PROVENTI DI PATRIMONIALIZZAZIONE	2.643.524	3.775.094	(1.131.570)
RETTIFICHE PATRIMONIALI			
- Rilascio Fondo Ctb Specifici	5.092.816	5.092.816	0
- Copertura Quote Immobilizzazioni	929.537	837.670	91.867
- Ammortamento Immobili Ante 2012	(5.092.816)	(5.092.816)	0
- Quote Di Immobilizz. Ammortizzate	(929.537)	(837.670)	(91.867)
TOTALE RETTIFICHE PATRIMONIALI	0	0	0
ALTRI PROVENTI PATRIMONIALI			
- Contributi R.C.T.	500.850	489.500	11.350
- Lasciti Patrimoniali	0	500.000	(500.000)
- Plusvalenze Cessioni Patrimoniali	742.526	1.818.564	(1.076.038)
TOTALE ALTRI PROVENTI PATRIMONIALI	1.243.376	2.808.064	(1.564.688)
ONERI DI PATRIMONIALIZZAZIONE			
- Accantonamento R.C.T.	(500.850)	(489.500)	(11.350)
- Accantonamento Donaz. Patrimoniali	(742.526)	(2.318.564)	1.576.038
TOTALE ONERI DI PATRIMONIALIZZAZIONE	(1.243.376)	(2.808.064)	1.564.688
TOTALE GESTIONE PATRIMONIALE	0	0	0
AVANZO/(DISAVANZO) ANTE IMPOSTE	(438.236)	2.842.102	(3.280.338)
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	(189.072)	(299.959)	110.887
AVANZO/DISAVANZO ESERCIZIO	(627.308)	2.542.143	(3.169.451)
Di cui da destinarsi a Fondi Vincolati			

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Andrea Carandini



ALLEGATO A

Raffronto tra interventi effettuati su Beni di proprietà o di terzi e relative coperture al 31.12.2020

BENI	Data acquisizione	Investimenti e manutenzioni 2020	Coperture 2020	Totale investimenti effettuati al 31/12/2020	Totale coperture ricevute al 31/12/2020	Totale scoperto a carico FAI	Fondi vincolati (a disposizione per ulteriori lavori)	Decremento fondo Ctb specifici	Fondo amm. immobiliare straordinaria	Fondi ammortamento/ utilizzi	Valore Bilancio
FABBRICATI E TERRENI PROPRI											
- Monastero di Torba, Gornate Olona, VA	18/01/77	217.204	136.992	2.176.786	1.322.347	854.439	257.553	1.073.895			745.506
- Area costiera a Cala Junco, Isola di Panarea, frazione di Lipari, ME	04/07/77			1.376	0	1.376		0			1.376
- Area costiera sull'Isola di Capraia, Isola di Capraia, LI	15/03/78			594	0	594		0			594
- Promontorio e Torre di Punta Pagana, San Michele di Pagana, frazione di Rapallo, GE	02/10/81	406	0	204.900	131.936	72.964		153.569			51.331
- Area costiera a San Giovanni a Piro, San Giovanni a Piro, SA	06/02/84			1.168	0	1.168		0			1.168
- Castello della Manta, Manta, CN	12/11/85	77.570	13.608	5.881.948	3.876.134	2.005.814	83.515	2.805.610			2.203.627
- Area boschiva sul Monte di Portofino, Camogli, GE (Donazione Brignola)	28/02/86			19.487	0	19.487		0			19.487
- Baia di Ieranto, Massa Lubrense, NA	13/03/87	46.950	0	1.686.076	650.075	1.036.001	117.200	790.059			896.017
- Casa Carbone, Lavagna, GE	02/06/87	805	0	1.195.831	246.394	949.437		268.743			923.088
- Castello di Avio, Sabbionara, TN	27/01/77	1.880	0	2.806.214	1.760.694	1.045.520	59.600	1.450.319			1.096.006
- Castello e Parco di Masino, Masino, frazione di Caravino, TO	27/09/88	227.977	127.310	17.326.569	12.857.154	4.469.415	905.911	11.673.368			5.217.150
- Villa del Balbianello, Tremezzina, CO	11/10/88	216.476	0	5.441.135	3.650.917	1.790.218		2.782.852			1.675.988
- Torre di Velate, Varese	14/06/89	0	0	175.262	172.031	3.231		155.107			20.155
- Area boschiva sul Monte di Portofino, Camogli, GE (Donazione Salvucci)	21/09/81			1.230	427	803		384			846
- Villa Della Porta Bozzolo, Casalzuigno, VA	12/09/89	18.742	0	7.819.963	4.005.823	3.814.140		3.706.443			3.907.109
- Abbazia di San Fruttuoso, San Fruttuoso, frazione di Camogli, GE	24/11/83	167.205	67.563	6.890.764	4.588.389	2.302.375	215.585	3.575.789			2.288.112
- Castel Grumello, Montagna in Valtellina, SO	05/10/90	0	0	767.782	701.023	66.759		674.676			93.106
- Antica barberia Giacalone, Genova	07/02/92	6.527	0	74.817	52.429	22.388		55.668			19.149
- Antica edicola dei giornali, Mantova	28/02/92	0	0	10.869	9.976	893		8.979			1.890
- Maso Fratton Valaia, Spormaggiore, TN	06/05/93			27.411	25.823	1.588		23.241			4.170
- Villa e Collezione Panza, Varese	04/06/96	112.689	22.683	8.864.256	5.052.739	3.811.517	24.922	4.686.382			3.995.466
- Teatrino di Vetrino, Vetrino, frazione di Pescaglia, LU	11/05/97	0	0	488.066	384.523	103.543		362.354			125.712
- Villa San Francesco, Varese (nuda propr.)	19/03/01			5.142	0	5.142		0			5.142
- Area costiera sull'Isola di Ponza, Isola di Ponza, LT	14/05/01			1	0	1		0			1
- Area collinare sull'Isola di Levanzo, Isola di Levanzo, frazione di Favignana, TP	13/07/01			1	0	1		0			1
- Villa San Luca e Collezione Laura, Ospedaletti, IM (nuda propr.)	03/08/01			42.072	0	42.072		8.364			33.708
- Area boschiva sul Monte di Portofino, Santa Margherita Ligure, GE (Donazione Oliva)	03/10/01							0			0
- Villa Necchi Campiglio, Milano	09/09/01	134.036	0	12.230.025	8.239.748	3.990.277		6.662.142			4.238.183
- Area boschiva sul Monte di Portofino, Camogli, GE (Donazione Casana)	09/06/77	8.959	0	47.007	0	47.007		25.762			21.245
- Casa Noha, Matera	23/06/04	4.243	0	1.031.407	375.658	655.749		68.112			599.637
- Villa dei Vescovi, Luvigliano, frazione di Torreglia, PD	28/01/05	16.256	0	9.001.829	5.514.802	3.487.027		5.156.984			3.762.197
- Mulino 'Maurizio Gervasoni', Baresi, frazione di Roncobello, BG	14/07/05	0	0	282.127	188.000	94.127		206.878			75.249
- Torre e Casa Campatelli, San Gimignano, SI	14/07/05	32.001	0	2.141.342	1.263.257	878.085		100.622			863.191
- La Stanza del Belvedere, Vasto, CH	24/06/06	26.274	0	26.275	0	26.275		0			26.275
- Bosco di San Francesco, Assisi, PG	31/07/08	169.211	62.762	4.757.136	3.202.171	1.554.965		2.929.621			1.764.753
- Giardino Pantesco Donnafugata, Isola di Pantelleria, TP	11/09/08										
- Podere Case Lovara a Punta Mesco, Levanto, SP	26/03/09	406.863	0	3.865.235	2.081.686	1.783.549		82.601			1.700.948
- Villa Fogazzaro Roi, Oria, frazione di Valsolda, CO	24/05/09	6.994	3.844	258.672	61.414	197.258	31.268	59.462			137.796
- Torre del Soccorso detta del Barbarossa, Tremezzina, CO	02/09/10	5.981	0	109.794	20.000	89.794		6.627			83.167
- Antica Pensilina del Tram, Varese	25/01/11										
- Alpe Pedroria e Alpe Madrera, Talamona, SO	29/04/11	17.613	0	581.197	138.675	442.522	47.860	53.158			389.365
- La Velarca, Tremezzina, CO	18/07/11	101.541	0	778.578	250.000	528.578		1.255			527.323
- Area agricola sull'ansa dell'Adige, Verona	19/11/12			40.000	0	40.000		0			40.000
- Area agricola a Cetona, Cetona, SI	14/02/13			32.130	20.000	12.130		0			12.130
- Casa Crespi, Milano (nuda propr.)	30/12/13	1.787	0	151.106	0	151.106		54.902			96.204
- Area boschiva sul Monte di Portofino, Camogli, GE (Donazione Falconi)	11/03/15			2	0	2		0			2
- Monte Fontana Secca, Quero Vas, BL	14/04/15	19.860	0	290.947	60.000	230.947		0			230.947
- Casa Macchi, Morazzone, VA	16/04/15	602.843	546.645	1.140.768	976.538	164.230	1.492.754	0			164.230
- Area boschiva sul Monte di Portofino, Camogli, GE (Donazione Capurro)	29/09/16			1	0	1		0			1
- Casino Mollo, Località Croce di Magara - Spezzano della Sila, CS	27/05/16	54.359	0	143.418	0	143.418		0			143.418
- Casa Bortoli Venezia	15/01/17	36.702	0	258.100	0	258.100		0			258.100
- Casa Carla Fendi, Roma	19/06/17	91.973	0	91.974	0	91.974		0			91.974
- Casa Del Prà, Padova	18/12/17	0	0	12.013	0	12.013		0			12.013
- Case Montana - Giardino della Kolymbethra, Valle dei Templi, Agrigento	10/12/18	10.799	0	391.064	0	391.064		0			391.064
- Cappella del Simonino, Trento	09/10/18	17.417	0	54.926	0	54.926		0			54.926
- Appartamento detto "il Cucinone" presso Palazzo e Giardini Moroni, Bergamo	03/12/19	249.158	24.158	552.950	24.158	528.792	372.815	0			528.792
- Casa e Tenuta Perego - Donazione Filippo Perego di Cremnago Villareale, fraz. di Cassolnovo (PV) (nuda propr.)	29/10/20	1		1		1					1
- Villa Rezzola, Pugiola, frazione di Lerici, SP	24/10/20	1		1		1					1
TOTALE FABBRICATI E TERRENI ISTITUZIONALI		3.109.304	1.005.565	100.179.746	61.904.941	38.274.805	3.608.983	49.663.928	0	0	39.539.037

ALLEGATO A

Raffronto tra interventi effettuati su Beni di proprietà o di terzi e relative coperture al 31.12.2020

BENI	Data acquisizione	Investimenti e manutenzioni 2020	Coperture 2020	Totale investimenti effettuati al 31/12/2020	Totale coperture ricevute al 31/12/2020	Totale scoperto a carico FAI	Fondi vincolati (a disposizione per ulteriori lavori)	Decremento fondo Ctb specifici	Fondo amm. immobiliare straordinaria	Fondi ammortamento/uttilizzi	Valore Bilancio
FABBRICATI E TERRENI A REDDITO											
- Appartamenti San Fruttuoso, San Fruttuoso, fraz. di Camogli, GE - Donazione Frank e Orietta Pogson Doria Pamphili	24/11/83	0	0	807.027		807.027		4.613			802.414
- Appartamento Corso Montevideo, Chiavari, GE - Eredità Emanuele e Siria Carbone	02/06/87	0	0	158.625	0	158.625		3.039			155.586
- Casa Cicognani, Sanremo, IM - Eredità Erica Rubria Cicognani	15/10/97	197.310	0	1.071.254	0	1.071.254		192.614			878.640
- Appartamento Palais Heracles, Montecarlo (nuda propr.) - Donazione Luigi Anton e Nera Laura	17/04/03			253.627	0	253.627		0			253.627
- Palazzo Galli, Cremona - Legato testamentario Teresa Galli	06/08/03	21.854	0	365.903	0	365.903		52.910			312.993
- Appartamento, Parigi (nuda propr.) - Donazione Luigi Anton e Nera Laura	24/10/03			763.595	0	763.595		0			763.595
- Palazzo Zanchetta Dal Fabbro, Bassano del Grappa, VI - Legato testamentario Laura Zanchetta Dal Fabbro	20/05/05	6.344	0	693.361	0	693.361		125.048			568.313
- Negozi presso Torre e Casa Campatelli, San Gimignano, SI - Legato testamentario Lydia Campatelli	14/07/05			193.970	0	193.970		0			193.970
- Appartamento Cà Mocenigo, Venezia - Donazione Luigi Anton e Nera Laura	03/08/07	6.850	0	149.443	0	149.443		50.362			99.081
- Multiproprietà Hotel Miramonti, Pescosta, frazione di Corvara in Badia, BZ - Donazione Flavia Folco	23/12/08			937	0	937		0			937
- Terreni, Deiva Marina, SP - Donazione Immobiliare Fiascherino s.r.l.	26/03/09	0	0	3.690	0	3.690		366			3.324
- Collezione Enrico a Villa Flecchia, Magnano, BI - Donazione Piero Enrico	19/12/11	0	0	428.440	0	428.440		27.336			401.104
- Appartamento, Località Portisco, Olbia, SS - Legato testamentario Paola Lopez	20/02/13	0	0	53.686	0	53.686		0			53.686
- Casa di Corso di P.ta Vigentina 31, Milano - Legato testamentario Alma Colombo	13/12/14	191.475	0	5.454.282	0	5.454.282		498.462			4.955.820
- Terreni Morazzone	16/04/15			17.524	0	17.524		0			17.524
- Palazzo Boncinelli - Sanremo - Eredità Piera Boncinelli	16/12/16	6.820	0	1.813.491	0	1.813.491		52.566			1.760.925
- Negozio Mercerie del Capitello e Calle di Mezzo, Venezia - Eredità Sergio Bortoli	24/01/17	0	0	418.030	0	418.030		0			418.030
- Appartamento Via Boldetti, Roma - Eredità Carla Ibba	29/03/17	0	0	279.382	0	279.382		8.503			270.879
- Villetta Via Matteotti, Carisio, BI - Eredità Gabriella Franchino	27/04/17	0	0	41.523	0	41.523		0			41.523
- Uffici Via Boccaccio, Milano - Donazione Silvia Albertini	16/05/17	0	0	689.597	0	689.597		968			688.629
- Appartamento Via Dandolo Roma - Eredità Domenico Artioli	20/11/17	0	0	216.532	0	216.532		0			216.532
- Rimesse Via Osteria, Fossa, AQ - Eredità Domenico Artioli	20/11/17			19.132	0	19.132		0			19.132
- Locali Piazza Purgatorio, Foggia - Donazione Legato testamentario Marialuisa D'ippolito	11/02/19			76.136	0	76.136		0			76.136
- Appartamento Via Rignorini, Galliate, NO - Eredità Francesca Fonio	21/05/17	62.633		62.633		62.633					62.633
- Appartamento Via San Paolo, Assisi, PG - Eredità Gina Tardioli	06/11/19	242.132		242.132		242.132					242.132
- Ufficio Via Ludovisi, Roma - Lascito testamentario Maria Adele Carnevali Miniati	24/10/20	2.196.161		2.196.161		2.196.161					2.196.161
- Appart. Casale all'Ingresso e Casalino presso Villa Rezzola, Pugiola, fraz. Lerici, SP - Lascito test. Maria Adele Carnevali Miniati	24/10/20	1.258.309		1.258.309		1.258.309					1.258.309
- Terreni Arcola, SP - Lascito testamentario Maria Adele Carnevali Miniati	24/10/20	21.192		21.192		21.192					21.192
- Appartamento Borgo Montassù, Parma - Eredità Luciana Malavasi	03/04/20	79.064		79.064		79.064					79.064
- Terreni agricoli, Trecenta, RO - Eredità Luciana Malavasi	03/04/20	221.258		221.258		221.258					221.258
- Appartamento Località Alverà, Cortina d'Ampezzo, BL - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	231.911		231.911		231.911					231.911
- Appartamento Scali del Pontino, Livorno - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	61.494		61.494		61.494					61.494
- Locale Commerciale Scali del Pontino, Livorno - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	147.718		147.718		147.718					147.718
- Villa Via Fratelli Rosselli, Altopascio - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	189.599		189.599		189.599					189.599
- Terreni, Altopascio - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	1.456		1.456		1.456					1.456
- Locale commerciale Via Cavour, Altopascio, LU - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	122.643		122.643		122.643					122.643
- Appartamento Via Cavour, Altopascio, LU - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	29.284		29.284		29.284					29.284
- Appartamento Via Marconi, Altopascio, LU - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	46.853		46.853		46.853					46.853
- Box Corte Lari, Altopascio, LU - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	9.292		9.292		9.292					9.292
- Cappella Funeraria, Altopascio, LU - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	19.132		19.132		19.132					19.132
- Appartamento Via Santa Croce, Lucca - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	457.391		457.391		457.391					457.391
- Appartamento Via dell'Arcivescovato, Lucca - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	42.634		42.634		42.634					42.634
- Autorimessa Via dell'Angelo Custode, Lucca - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	43.664		43.664		43.664					43.664
- Ufficio Picciorana - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	81.993		81.993		81.993					81.993
- Villa Via Fiume, Forte dei Marmi, LU - Eredità Roberto Luigi Ettore Martinelli	01/12/20	201.988		201.988		201.988					201.988
- Villa Via Bellini, Viadana, MN - Legato testamentario Silvio Sarzi Amadè	03/08/20	18.741		18.741		18.741					18.741
TOTALE FABBRICATI E TERRENI A REDDITO		6.217.195	0	19.755.729	0	19.755.729	0	1.016.787	0	0	18.738.942
TOTALE FABBRICATI E TERRENI PROPRI		9.326.499	1.005.565	119.935.475	61.904.941	58.030.534	3.608.983	50.680.715	0	0	58.277.979
FABBRICATI E TERRENI DI TERZI IN COMODATO E CONCESSIONE											
FABBRICATI E TERRENI IN COMODATO E CONCESSIONE											
- Casa delle Guardie presso Castello di Avio - Sabbionara di Avio, TN	1977										
- Chiesa di Santa Maria al Castello, Manta, CN	15/03/85			782.192	731.113	51.079	19.990	450.805			321.287
- Rustici presso Castel Grumello, Montagna, SO - BENE RESTITUITO	27/12/93			61.913	59.273	2.640		61.913			0
- Giardino della Kolymbethra, Valle dei Templi, Agrigento	11/10/99	8.450	0	583.907	482.763	101.144	192.472	450.564			115.609
- Torre di Montalto presso Baia di Ieranto - Massalubrense, NA	1999										
- Parco Villa Gregoriana, Tivoli, RM	21/11/02	132.296	43.154	6.139.213	5.327.098	812.115	160.513	5.242.225			336.161
- Batteria Militare Talmone, Punta Don Diego, Palau, SS	19/12/02	91.179	52.000	1.165.070	801.320	363.750		506.081			573.789
- Negozio Olivetti, Venezia	20/04/11	3.432	0	46.666	0	46.666		44.950			1.716
- Abbazia di Santa Maria di Cerrate, Strada Provinciale 100 Squinzano, Casalabate, Lecce	21/03/12	39.625	0	2.798.908	1.006.129	1.792.779	170.120	363.210			1.429.569
- Lazzaretto, Verona	14/07/14	0	0	375.516	296.100	79.416		23.480			55.936
- Palazzina Appiani, Milano	13/01/15	946	0	120.450	45.000	75.450	0	34.176			41.274
- Albergo Diurno Venezia, Milano - BENE RESTITUITO	12/05/15	0	0	88.382	0	88.382		88.382			0
- I Giganti della Sila, Località Croce di Magara - Spezzano della Sila, CS	13/04/16										
- Saline Conti Vecchi, Zona industriale Macchiareddu, Assemini, CA	28/04/17	15.169	0	588.751	110.410	478.341		478.341			0
- Orto sul Colle dell'Infinito, Recanati, MC	27/07/17	120.639	0	1.427.553	1.087.125	340.428		42.507			297.921
- Palazzo e Giardini Moroni, Bergamo	03/12/19	99.911	82.360	99.911	82.360	17.551		585			16.966
TOTALE FABBRICATI E TERRENI IN COMODATO E CONCESSIONE		511.647	177.514	14.278.432	10.028.691	4.249.741	543.095	7.787.219	0	0	3.190.228
INTERVENTI SU BENI DI TERZI											
Interventi su beni Luoghi del Cuore		135.487	135.487	2.157.268	2.157.268	0	1.635.703	924.046			0
Interventi La Cavallerizza		0	0	455.933	0	455.933	27.200	455.933			0
Interventi Immobile Roma		0	0	53.101	0	53.101		53.101			0
Interventi Immobile Via Giolitti Torino		0	0	19.800	0	19.800		9.900			9.900
Interventi divv. su beni di terzi		0	0	856.096	856.096	0	1.648.868	0			0
99 Cannelle, L'Aquila		0	0	583.535	583.535	0		583.535			0
Municipio Finale Emilia		0	0	123.618	123.618	0	445.075	0			0
Oratorio Madonna del Sole, Arquata del Tronto		0	0	54.211	54.211	0	384.846	0			0
TOTALE INTERVENTI SU BENI DI TERZI		135.487	135.487	4.303.562	3.774.728	528.834	4.141.692	2.026.515			
TOTALE FABBRICATI E TERRENI DI TERZI IN COMODATO E CONCESSIONE		647.134	313.001	18.581.994	13.803.419	4.778.575	4.684.787	9.813.734	0	0	3.200.128
TOTALE BENI (FABBRICATI E TERRENI)		9.973.633	1.318.566	138.517.469	75.708.360	62.809.109	8.293.770	60.494.449	0	0	61.478.107