

## **BANDO I LUOGHI DEL CUORE PER LA SELEZIONE DEGLI INTERVENTI 10° CENSIMENTO 2020**

### **1. PREMESSA**

Il Censimento “I Luoghi del Cuore”, promosso con cadenza biennale dal FAI – Fondo Ambiente Italiano in collaborazione con Intesa Sanpaolo, è uno dei principali progetti nazionali della Fondazione, con cui dal 2003 viene chiesto ai cittadini di segnalare quei luoghi ritenuti particolarmente cari e importanti, che vorrebbero preservare per le future generazioni. Obiettivo del progetto è la sensibilizzazione della società civile e delle Istituzioni sul valore del patrimonio storico-artistico e naturalistico italiano.

Oltre alla visibilità nazionale e locale tramite le attività di comunicazione, il censimento offre la possibilità di ottenere un intervento del FAI, che include la possibile erogazione di contributi per sostenere le iniziative promosse dai soggetti specificati all’art. 3 in relazione ai luoghi più votati.

Ai primi tre Luoghi del Cuore classificati, in qualità di vincitori del Censimento, ai vincitori delle classifiche speciali: “Luoghi storici della salute” e “Italia sopra i 600 metri”, secondo quanto espresso nel Regolamento del censimento 2020 pubblicato sul sito [www.iluoghidelcuore.it](http://www.iluoghidelcuore.it), sarà assegnato un contributo che esula dalla dotazione economica del presente Bando.

### **2. OBIETTIVI**

- Sensibilizzare cittadini e Istituzioni sul valore del patrimonio storico-artistico e naturalistico italiano, invitandoli ad attivarsi e ad agire concretamente in suo favore
- Sollecitare la nascita di circuiti virtuosi, spingendo i portatori di interesse a unire le forze in relazione a progetti concreti, che possano assicurare la tutela, la fruizione e la valorizzazione del proprio Luogo del Cuore e che abbiano un impatto sul territorio di riferimento
- Stimolare l’attivazione di buone pratiche
- Valorizzare i beni votati al censimento
- Permettere e incentivare la pubblica fruizione dei beni votati

### **3. CHI PUO’ PRESENTARE LA RICHIESTA**

Possono presentare la richiesta di intervento enti senza scopo di lucro che devono rientrare in una delle seguenti categorie:

- A. Proprietari
- B. Concessionari, affidatari o gestori, legalmente costituiti che abbiano precedentemente formalizzato un accordo<sup>i</sup>, di durata almeno quinquennale<sup>ii</sup>, con la proprietà<sup>iii</sup>

Non possono presentare la richiesta persone fisiche, enti a scopo di lucro, enti sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali.

Saranno considerate inammissibili le richieste legate ad accordi di cui al punto B, che siano considerati dal FAI inadeguati sotto il profilo legale e/o dei contenuti rispetto agli obiettivi dei Luoghi del Cuore.

#### 4. COME VENGONO SELEZIONATI I LUOGHI SU CUI IL FAI INTERVERRÀ

I Luoghi verranno selezionati sulla base di specifiche richieste inviate al FAI. In particolare:

- A. Si possono presentare richieste di intervento per tutti i Luoghi del Cuore che hanno ricevuto almeno 2.000 voti al censimento 2020, secondo la classifica ufficiale pubblicata sul sito web [www.iluoghidelcuore.it](http://www.iluoghidelcuore.it).  
Sono esclusi dalla possibilità di chiedere finanziamenti luoghi per i quali non venga prevista la fruizione pubblica.
- B. Le richieste di intervento devono rientrare in una delle seguenti tipologie, da indicare all'atto della richiesta:
  - 1. Intervento di recupero/restauro/riqualificazione a fronte della presentazione di un progetto o di un lotto di progetto<sup>iv</sup>
  - 2. Iniziativa di promozione/valorizzazione<sup>v</sup>
  - 3. Istruttoria presso gli Enti di Tutela per la predisposizione dell'istanza di richiesta di apposizione dei vincoli e/o valutazione e verifica con gli Enti competenti di progetti ritenuti lesivi del Luogo del Cuore.
- C. È ammessa una sola richiesta per ogni Luogo del Cuore, con una singola tipologia di intervento. La presentazione di richieste molteplici comporterà la loro invalidazione.
- D. In caso venga richiesto un contributo economico (tipologie 1-2), deve essere garantito da parte del richiedente e/o di terzi un cofinanziamento (anche ripartito tra più cofinanziatori) di almeno il 20% del costo totale dell'intervento. Il cofinanziamento deve comunque essere tale da garantire, sommato al contributo richiesto al FAI, la copertura totale del costo dell'intervento. Inoltre, dovrà essere garantita l'esclusiva del partner del progetto I Luoghi del Cuore, il Gruppo Intesa Sanpaolo, nell'ambito del settore merceologico, bancario - finanziario e assicurativo: un istituto bancario o assicurativo non può dunque essere un soggetto cofinanziatore<sup>vi</sup>
- E. È auspicabile la partecipazione di più soggetti alla richiesta d'intervento (per tutte le tipologie), con attestazioni di partnership redatte usando il modello dedicato.
- F. Per la tipologia 1 il progetto deve essere almeno in fase definitiva e approvato formalmente dall'ente proprietario, se questo è diverso dal richiedente, al momento della richiesta di intervento al FAI. È inoltre obbligatorio avere già trasmesso formale richiesta di autorizzazione del progetto ai competenti Enti di Tutela, in funzione dei vincoli posti sul bene. L'approvazione dell'ente proprietario e l'autorizzazione o la richiesta di autorizzazione andranno allegate alla documentazione inviata al FAI. A parità di punteggio, costituiscono titolo preferenziale la presentazione di un progetto immediatamente cantierabile e/o l'aver già acquisito la/e autorizzazione/i stessa/e.
- G. Le richieste presentate verranno valutate da una commissione tecnica interna al FAI, che ne condividerà l'esito con Intesa Sanpaolo. La valutazione avverrà sulla base di otto parametri a ciascuno dei quali è attribuito uno specifico punteggio.
- H. La graduatoria sarà pubblicata sul sito [www.iluoghidelcuore.it](http://www.iluoghidelcuore.it) entro la fine del mese di novembre 2021. Per le tipologie 1) e 2) sarà suddivisa in: accolti; ammessi ma non finanziati per esaurimento

dei fondi disponibili; non ammessi per carenza di documentazione o non regolarità della domanda. La tipologia 3) avrà una graduatoria separata, suddivisa in: accolti e non accolti. I destinatari di intervento verranno avvisati a mezzo PEC o lettera raccomandata anticipata via e-mail. In caso di parità di punteggio avrà la precedenza la richiesta caricata per prima sul portale e/o quella dotata di uno o più criteri preferenziali.

PARAMETRI	PUNTEGGIO
1. Numero di voti ricevuti dal Luogo del Cuore*	Massimo 20
2. Qualità e innovatività della proposta	Massimo 18
3. Possibilità di effettuare un intervento significativo e duraturo, anche se circoscritto	Massimo 15
4. Valenza storico-artistica, architettonica, archeologica o naturalistica-ambientale	Massimo 11
5. Valore identitario per il territorio di riferimento	Massimo 10
6. Urgenza dell'intervento	Massimo 9
7. Partnership/costruzione di reti sul territorio**	Massimo 8
8. Attività di divulgazione e comunicazione previste a sostegno dell'intervento	Massimo 8
Totale fino a ***	100

\*da 2.000 voti a 3.000: da 1 a 3 punti  
da più di 3.000 voti a 5.000: da 3,1 a 7 punti  
da più di 5.000 a 7.000: da 7,1 a 10 punti  
da più di 7.000 a 10.000: da 10,1 a 14 punti  
da più di 10.000 a 20.000: da 14,1 a 19 punti  
oltre 20.000: da 19,1 a 20 punti

\*\* Fino a 2 punti per ogni partner coinvolto, a seconda della sua importanza e dell'incisività del ruolo nell'ambito del progetto, da suffragare e descrivere nel dettaglio tramite l'apposito modulo. L'effettiva partecipazione dovrà essere attestata in sede di relazione finale presentata dal richiedente (es. copia del versamento del contributo a sostegno dell'iniziativa per i partner finanziatori, screenshot di azioni effettuate sul web, volantini/comunicati stampa a conferma delle azioni realizzate, ecc.). Qualora non venissero rispettati gli impegni assunti il FAI si avvarrà della possibilità di ridurre il contributo assegnato.

\*\*\* Per le tipologie 1) e 2) verrà assegnato un extra punteggio legato alle soglie di cofinanziamento. In particolare, saranno assegnati 3 punti per un cofinanziamento superiore al 40% del costo totale di progetto e 5 punti per un cofinanziamento superiore al 60%. I luoghi candidati a un intervento per la tipologia 3 raggiungeranno invece un punteggio massimo di 100, secondo i parametri sopra descritti e confluiranno in una graduatoria solo ad essi dedicata.

## 5. CONTRIBUTI E MODALITA' DI EROGAZIONE

La dotazione complessiva del Bando 2021, che esclude i contributi destinati ai vincitori del censimento richiamati in premessa, corrisponde a un massimo di 200.000 euro. Eventuali contributi non assegnati ai vincitori andranno ad aggiungersi alla dotazione economica sopra indicata.

Per le tipologie 1) e 2) potranno essere concessi contributi fino all'importo massimo di 30.000 euro per intervento. Le richieste di contributo, da indicare nel "modulo di richiesta intervento", devono pertanto essere comprese tra un minimo di 1.000 euro e un massimo di 30.000 euro (IVA inclusa).

La richiesta di contributo economico dovrà comunque essere proporzionale al numero di voti raggiunto al censimento:

- da 2.000 voti a 4.999 voti: contributo massimo richiedibile 10.000 euro (IVA inclusa)
- da 5.000 voti a 14.999 voti: contributo massimo richiedibile 20.000 euro (IVA inclusa)
- oltre i 15.000 voti è possibile richiedere fino a 30.000 euro (IVA inclusa)

I contributi assegnati saranno erogati in due fasi, dopo l'espletamento dei seguenti obblighi da parte del soggetto richiedente:

- A. il 50% del contributo decorsi 90 giorni dall'inizio dell'intervento, da attestarsi mediante:
1. lo svolgimento delle attività di comunicazioni obbligatorie di cui all'art. 9 e l'invio al FAI della documentazione che ne attesti lo svolgimento (es. screenshot siti web e post sui canali social, rassegna stampa, ecc.);
  2. per la tipologia 1 - *Intervento di recupero/restauro/riqualificazione* tramite l'invio al FAI della comunicazione di inizio lavori trasmessa alla competente Soprintendenza e/o al Comune e delle immagini fotografiche che documentino l'inizio dei lavori, per la tipologia 2 - *Iniziativa di promozione/valorizzazione* tramite l'invio al FAI di una comunicazione formale da parte del beneficiario.
- B. il restante 50% del contributo decorsi 90 giorni dalla fine dell'intervento, da attestarsi mediante:
1. lo svolgimento delle attività di comunicazioni obbligatorie di cui all'art. 9 e l'invio al FAI della documentazione ne attesti lo svolgimento (es. screenshot siti web e post sui canali social, rassegna stampa, ecc.);
  2. l'invio al FAI della relazione di fine lavori/attività e del certificato di regolare esecuzione delle opere (CRE) rilasciato dalla competente Soprintendenza, laddove previsto;
  3. l'invio al FAI di un'autocertificazione delle spese sostenute in raffronto al quadro economico preventivo presentato al Bando e approvato dal FAI;
  4. l'invio al FAI della relazione dettagliata delle attività svolte dai partner, corredata da opportuna documentazione a suffragio delle azioni svolte (es. materiali prodotti, video, contributi economici, ecc.)

Il FAI avrà facoltà di richiedere la documentazione contabile giustificativa entro un anno dalla trasmissione della documentazione conclusiva.

Per la tipologia 3 - *Istruttoria presso gli Enti di Tutela* non è prevista l'erogazione di un contributo economico, bensì il supporto tecnico del FAI nel perseguimento di finalità di salvaguardia, tutela e valorizzazione del Luogo del Cuore.

## 6. COME PRESENTARE LA RICHIESTA

La domanda andrà presentata utilizzando il "modulo di richiesta intervento", a firma del legale rappresentante del soggetto richiedente (art. 3). Il modulo andrà compilato in ogni sua parte senza alcuna modifica alla struttura, pena la non validità della richiesta stessa. Devono essere rispettate le modalità di invio e la scadenza (art. 10).

Alla domanda andranno allegati:

- Per tutte le tipologie di intervento
  - L'attestazione di partecipazione per ogni partner, secondo il modello dedicato
  - Almeno 5 immagini in formato elettronico ad alta risoluzione (300 dpi) corredate da apposita liberatoria debitamente compilata, secondo il modello dedicato. Le immagini devono documentare efficacemente il contesto in cui il bene si trova, l'esterno e l'interno del bene stesso e, se presente, lo stato di degrado

- Inoltre, per le tipologie 1) e 2)
  - L'accordo formale con la proprietà per i concessionari/affidatari/gestori
  - l'atto costitutivo e statuto per gli enti quali associazioni/fondazioni/comitati
  - L'approvazione formale del progetto da parte dell'ente proprietario, se diverso dal richiedente
  - Il progetto di intervento dettagliato per attività
  - Un'attestazione formale per ogni cofinanziamento (per gli Enti pubblici sarà necessario allegare Delibera di Giunta)
  - Il quadro economico dell'intervento
  - Il cronoprogramma
- Inoltre, per la tipologia 1) e 2) laddove necessario
  - le autorizzazioni da parte degli Enti di Tutela o le richieste di autorizzazione protocollate
- Inoltre, per la tipologia 3)
  - Documentazione tecnica e di approfondimento a suffragio della richiesta (es. dati grafici, cartografici, documenti urbanistici e informazioni relative alla Pianificazione Comunale, Provinciale e Regionale) oltre ai documenti di natura amministrativa e legale (es. eventuali Osservazioni a Piani e Progetti e ricorsi giudiziari in atto).
  - Relazioni e studi a fini divulgativi.

## **7. REVOCA O RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il FAI procederà alla revoca totale del contributo e al recupero della somma eventualmente già erogata, nei seguenti casi:

- Realizzazione in difformità parziale o totale dell'intervento approvato in sede di bando. Ogni eventuale variazione all'intervento approvato deve essere preventivamente richiesta e autorizzata dal FAI e comunque non potrà comportare modifiche sostanziali;
- Mancata realizzazione dell'intervento approvato entro i termini di cui all'art. 8. In tale circostanza il contributo verrà assegnato al successivo luogo della graduatoria degli interventi ammessi ma non finanziati, pubblicata sul sito [www.iluoghidelcuore.it](http://www.iluoghidelcuore.it)
- Mancata acquisizione e trasmissione al FAI di tutte le autorizzazioni degli enti competenti, necessarie per la realizzazione dell'intervento, qualora non ancora prodotte in sede di richiesta

Il FAI procederà alla revoca del 30% del contributo, nel seguente caso:

- Mancata effettuazione delle attività di comunicazione obbligatorie di cui all'art. 9

Nel caso di minor costo dell'intervento realizzato rispetto al preventivato, si procederà a concordare con il FAI un nuovo intervento o l'estensione di quello finanziato, oppure la proporzionale decurtazione del contributo.

## **8. PERIODO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI**

In caso di assegnazione di contributo, la sua disponibilità decadrà se entro 8 mesi dalla sua accettazione non sarà stato avviato l'intervento (da attestarsi nelle modalità descritte al punto A art. 5), che dovrà comunque essere concluso entro 18 mesi dalla data di accettazione. Potrà essere concessa una sola proroga (per l'avvio o per la conclusione dell'intervento) di massimo 6 mesi, a fronte di una richiesta scritta opportunamente motivata, che dovrà essere tassativamente inviata via raccomandata RR o via PEC all'indirizzo [iluoghidelcuore@legalmail.it](mailto:iluoghidelcuore@legalmail.it) prima della scadenza dei termini che decorrono dall'accettazione del contributo.

## **9. ATTIVITA' DI PROMOZIONE E COMUNICAZIONE DELL'INTERVENTO A CURA DEI BENEFICIARI**

Le attività di promozione e comunicazione hanno l'obiettivo di sensibilizzare il territorio e divulgare la conoscenza del bene e dell'intervento.

Il beneficiario è tenuto:

- a effettuare le attività di promozione e comunicazione obbligatorie, oltre a quelle descritte nel modulo di richiesta intervento
- a evidenziare in ognuna di esse il ruolo del FAI e del progetto "I Luoghi del Cuore"

Le attività obbligatorie, a cura e carico del beneficiario dell'intervento, sono:

1. la stesura e la diffusione di un comunicato stampa di avvio dell'intervento (il FAI fornirà un modello di riferimento);
2. la realizzazione e trasmissione al FAI di un breve video e/o una serie di immagini professionali in alta risoluzione (300 dpi), corredato/e dalla liberatoria di utilizzo secondo il modello fornito dal FAI. Le immagini dovranno essere trasmesse al FAI un mese prima dell'evento di presentazione di cui al punto 3 del presente articolo;
3. l'organizzazione di un evento di presentazione al pubblico e ai media dell'intervento alla sua conclusione, con la contestuale diffusione di un comunicato stampa e di materiali promozionali (locandine, inviti, attività di promozione tramite web). L'evento dovrà prevedere la presenza di rappresentanti del FAI e di Intesa Sanpaolo. Data di svolgimento e programma dovranno essere concordati con il FAI tassativamente almeno un mese prima dell'evento. La stesura e la diffusione del comunicato stampa saranno a cura del beneficiario dell'intervento
4. la realizzazione e l'apposizione, secondo le indicazioni del FAI, di un pannello didattico in italiano e inglese che spieghi il Bene e illustri l'intervento realizzato con il sostegno del progetto "I Luoghi del Cuore". Il pannello, di materiale non deperibile, andrà installato in via permanente presso il bene, in una posizione ben visibile e in un punto di passaggio. Sarà cura del beneficiario acquisire le eventuali autorizzazioni
5. insieme ai partner, a inserire e rendere evidente notizia dell'intervento reso possibile dai Luoghi del Cuore all'interno del proprio sito web istituzionale e dei canali social, almeno dall'inizio dell'intervento.

Tali attività costituiscono parte integrante e sostanziale dell'intervento e la loro mancata o parziale realizzazione comporterà la mancata erogazione del contributo.

In particolare, dovranno essere utilizzati su tutto il materiale on e off line realizzato per la comunicazione, la promozione e la realizzazione dell'intervento (pannelli, comunicati stampa, locandine, siti web ecc.), i loghi FAI, I LUOGHI DEL CUORE, INTESA SANPAOLO. Qualsiasi materiale andrà preventivamente approvato dal FAI, con richiesta che dovrà pervenire con almeno 20 giorni lavorativi di anticipo rispetto alla stampa/divulgazione anche via web all'indirizzo [m.luraghi@fondoambiente.it](mailto:m.luraghi@fondoambiente.it) e non potrà essere diffuso senza l'approvazione scritta della Fondazione.

Inoltre, dove possibile, il cantiere sarà aperto al pubblico e dovranno essere realizzate delle visite durante i lavori per sensibilizzare il territorio e divulgare la conoscenza del bene e dell'intervento.

Il beneficiario si impegna inoltre a inviare al FAI ogni 6 mesi nei 3 anni successivi alla conclusione dell'intervento notizie e aggiornamenti sulla situazione del Luogo del Cuore e le attività svolte, che la

Fondazione divulgherà con i propri canali di comunicazione, continuando a contribuire in tal modo alla visibilità del Bene oggetto di intervento.

#### **10. SCADENZA E MODALITA' DI INVIO**

La richiesta di intervento, insieme a tutti gli allegati richiesti e ad eventuale documentazione integrativa, dovrà essere presentata formalmente al FAI **entro e non oltre le ore 15.00 del 15 giugno 2021**. I file dovranno essere trasmessi in formato PDF utilizzando l'apposita Piattaforma sul sito web de I Luoghi del Cuore (senza eccedere i 10 MB complessivi per tutta la documentazione, in caso contrario prendere contatto con l'ufficio prima della scadenza dei termini).

La Piattaforma per il caricamento della documentazione di partecipazione al Bando sarà attiva a partire da **lunedì 17 maggio 2021** in questa sezione del sito web:

<https://www.fondoambiente.it/il-fai/grandi-campagne/i-luoghi-del-cuore/progetto/bando/>

***Il Bando I Luoghi del Cuore è stato pubblicato in data: mercoledì 31 marzo 2021***

#### **REFERENTI PER L'ISTRUTTORIA**

FAI – Fondo Ambiente Italiano, Ufficio “I Luoghi del Cuore”

Martina Luraghi, tel. 02 467615341, [m.luraghi@fondoambiente.it](mailto:m.luraghi@fondoambiente.it)

Enrico Cilli, [e.cilli@fondoambiente.it](mailto:e.cilli@fondoambiente.it)

*Per informazioni sul Bando e sulla documentazione richiesta fare riferimento alle FAQ. Si consiglia inoltre di relazionarsi con l'ufficio Luoghi del Cuore per una migliore compilazione del modulo.*

---

<sup>i</sup> L'accordo deve riconoscere al soggetto concessionario, affidatario o gestore la disponibilità del Bene e la titolarità a svolgere ogni parte dell'intervento richiesto al FAI. In caso di accordi già in essere la durata dovrà essere eventualmente prorogata per rispettare il termine di cui alla nota ii.

<sup>ii</sup> Il termine dei 5 anni decorre dalla data di presentazione della richiesta d'intervento.

<sup>iii</sup> A eccezione della tipologia 3, per cui non è richiesto l'accordo con la proprietà e la costituzione di associazioni e comitati

<sup>iv</sup> Sono esclusi: interventi di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza non finalizzata alla riapertura al pubblico; per gli Enti Pubblici: copertura delle somme a disposizione dell'amministrazione

<sup>v</sup> Sono esclusi: eventi e/o spettacoli; produzione di supporti destinati a esaurirsi; realizzazione e pubblicazione di libri e/o prodotti editoriali

<sup>vi</sup> Nel caso in cui un ente bancario o assicurativo sia disponibile a finanziare l'intervento con un contributo determinante per la sua realizzazione (in misura percentuale sul costo totale), la situazione specifica andrà valutata con l'Ufficio I Luoghi del Cuore

Non sarà possibile richiedere un cofinanziamento al Gruppo Intesa Sanpaolo nell'ambito della richiesta presentata al FAI: il Gruppo Intesa Sanpaolo finanzia già gli interventi a favore di Luoghi del Cuore attraverso il bando